



Communauté de Communes du Pays Mornantais



Commune de SAINT-LAURENT-D'AGNY

<h3>3. Dossier de mise en compatibilité du PLU de Saint Laurent-d'Agy</h3>
--

3.2 Orientations d'Aménagement et de Programmation Secteur des Platières

Plan Local d'Urbanisme de Saint-Laurent-d'Agy approuvé le 15 Avril 2013

Modification n°1 du PLU approuvée le 9 Juillet 2015

Modification n°2 du PLU approuvée le 8 Avril 2019

Modification n°3 en cours














Déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de Saint Laurent-d'Agy pour un projet économique sur le secteur des Platières, menée par la communauté de communes du Pays Mornantais

Prescription par délibérations du Conseil Communautaire en date des 28 Novembre 2017 et 18 Décembre 2018

Réf : 45007

- Environnement – paysage :
 - Un aménagement d'entrée de zone paysager et avec des informations sera réalisé au niveau du carrefour RD83 / chemin de Berthoud.
 - La zone humide existante en entrée de zone au sein du secteur Azh sera préservée. Elle pourra être intégrée à la gestion paysagère et qualitative de l'entrée de la zone.
 - Les arbres à cavités repérés dans les zones AUic2 et A, arbres potentiels au Grand Capricorne, seront préservés. Si les conditions sanitaires ou de risques nécessitent de les abattre, des arbres de même essence seront replantés en nombre au moins équivalent.
 - Les limites Ouest, Nord et Nord-Est de la zone AUic2 devront bénéficier d'un traitement végétal permettant de poursuivre le corridor écologique boisé en partie conservé, servant d'habitat au cortège de l'avifaune boisée. Elles bénéficieront ainsi d'un traitement paysager adapté, favorable à l'intégration des constructions et aménagements dans le grand paysage. Ces limites seront constituées d'une clôture perméable (grosse maille) accompagnée d'une haie multi strate d'essences locales et variées (*haie agricole accompagnée d'arbres de haute tige*).
 - Le chemin rural sera accompagné d'une haie agricole (*sans arbre de haute tige*) d'essences locales et variées sur un côté.
 - Le fossé implanté en retrait sera supprimé en partie ou en totalité et donc dans ce cas reconstitué. Il assurera la continuité de la fonctionnalité de la zone humide présente en zone Azh.
 - En limite de la zone humide Azh, un accompagnement paysager sera réalisé sous forme de haies d'essences locales et variées et/ou d'arbres de haute tige.
 - La façade le long de la RD83 devra bénéficier d'un traitement paysager adapté sous forme de bosquets, réalisé en concertation avec le Département, conciliant intégration du bâti et effet vitrine des activités, et en tenant compte des enjeux de sécurité, d'accès et de visibilité.
 - Les essences végétales locales favorables à la biodiversité à privilégier sont :
 - Pour les haies : Noisetier, Cornouiller, Eglantier, Troène, Sureau noir, Fusain d'Europe, Prunellier, Groseillier, Alisier blanc sanguin, Bourdaine, Viorne lantane,...
 - Pour les arbres de haute tige intégrés dans les haies : Châtaigner, Aulnes, Erables, Chênes,...
 - Une gestion cohérente des eaux pluviales de la zone sera réalisée en respectant les dispositions du règlement. L'aménagement d'espaces de rétention à ciel ouvert sera privilégié, ces derniers seront paysagers.

OAP - SECTEUR SAINT LAURENT D'AGNY

- | | |
|--|---|
|  Périmètre de l'OAP |  Aménagement paysager des abords de la RD83 |
|  Vocation économique industrielle, artisanale, tertiaire, entrepôt
Entreprises à flux routier modéré |  Arbres à cavités potentiels au Grand Capricorne à préserver |
|  Aménagement sécurisé du carrefour d'entrée de zone |  Traitement végétal assurant la poursuite du corridor
écologique et paysager favorable à l'insertion des
aménagements et constructions dans le paysage
(haies multistrates à créer) |
|  Aménagement qualitatif et paysager de l'entrée de zone |  Fossé à reconstituer |
|  Accès à la zone |  Zone humide à préserver |
|  Principe de desserte avec aire de retournement | |
|  Continuité des modes actifs à assurer | |
|  Chemin rural à maintenir ou à dévier | |

