

# Les attentes d'habitats pour séniors en pays Mornantais

Retour sur une enquête scientifique & citoyenne

— université  
— lumière  
— LYON 2

UFR **a**nthropologie  
**S**ociologie  
**S**cience **P**olitique

 Vivre  
E nsemble en  
P ays  
M ornantais



 Communauté de communes  
du Pays Mornantais

 FONDATION  
GERMAINE  
REVEL

Master 1 Santé vieillissement : B. Plouzin, M. Schmidt, D. Sabila, A. Agnidote, E. Arbez, O. Tossa, R. Imorou, A. Serrano, A. Gallo, C. Caurier, C. Crozet, E. Cortale-Becker, L. Fruchart, N. Moustaghit, V. Pantalacci  
Sous la direction de Benoit Eyraud.

28 mai 2024

# Plan de présentation

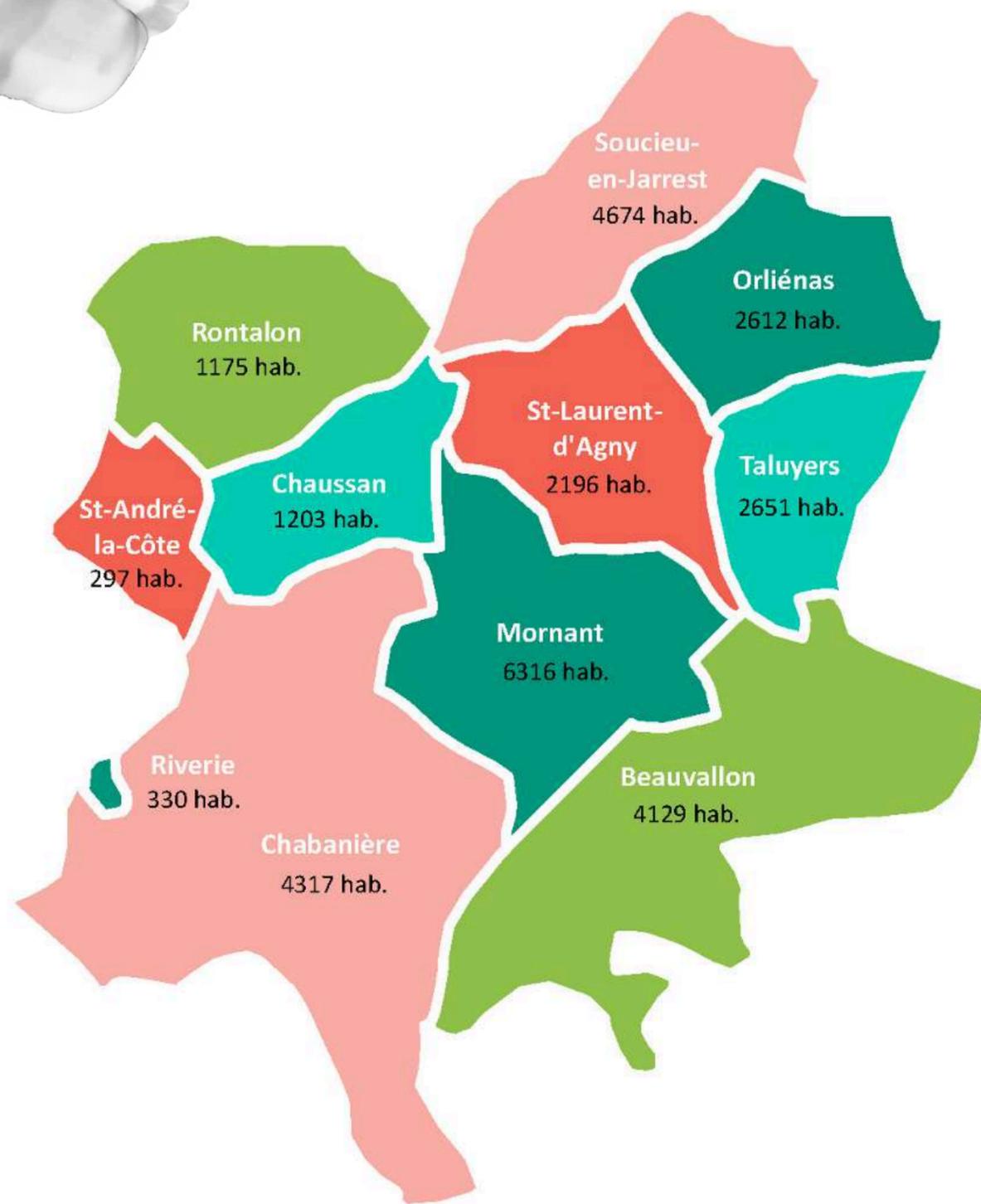
- Présentation du déroulé de l'enquête
- Caractéristiques de la population enquêtée
- Anticipation autour du logement
- Territorialisation
- Logement
- Services attendus



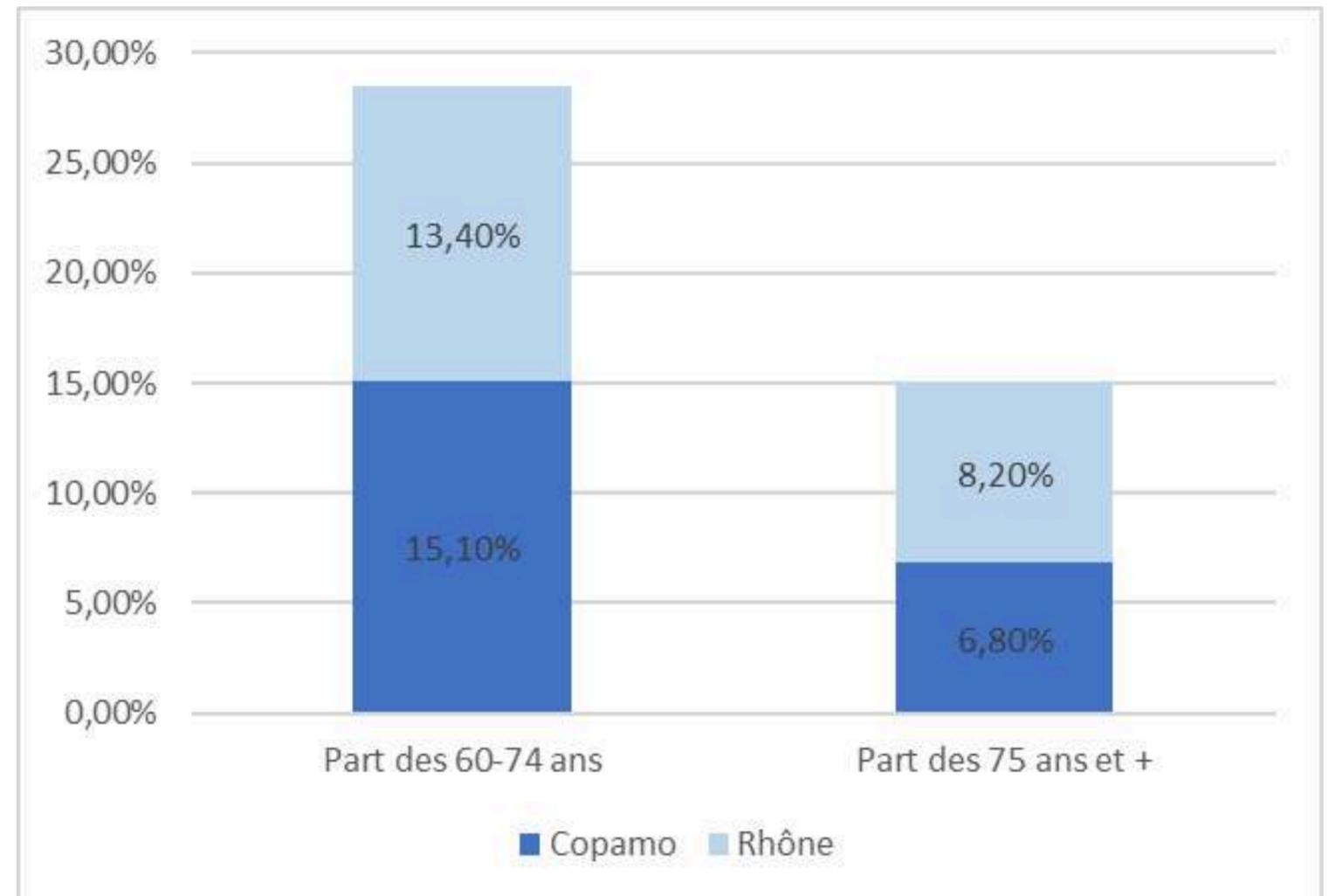
# Un petit comité de suivi de l'enquête

Une question de l'habitat qui implique et intéresse différents acteurs sur le territoire :

- **VEPM** : Une association citoyenne créée en 2006 pour mobiliser les habitants à participer aux réflexions, décisions et actions sur toutes les questions qui conditionnent l'avenir du territoire.
  - **COPAMO** : La question de l'habitat prise en compte par les politiques publiques territoriales avec une population des plus de 60 ans en hausse.
  - **La Fondation Germaine Revel** : Une fondation dont la mission principale est d'accompagner des patients atteints de maladies neurologiques mais également intéressée par l'enquête avec un potentiel projet de résidence senior suite à un legs.
  - **L'université Lumière Lyon 2** : Des étudiant(e)s motivé(e)s et intéressé(e)s par les questions et enjeux relatifs à la santé et au vieillissement.
- 



**Titre :** Comparaison de la part des plus de 60 ans présente sur le territoire entre la COPAMO et le Rhône



Le questionnaire nous a permis de récolter 713 avis d'habitants du pays Mornantais, un chiffre important qui représente 10% de la population des plus de 60 ans et une enquête très bien reçue sur le territoire.



# Un processus d'enquête en trois temps



## **Septembre - Décembre : Elaboration du questionnaire**

- Co-élaboration à partir des premiers éléments récoltés sur le terrain par les étudiants et l'expertise de la COPAMO, de la Fondation Germaine Revel ainsi que de VEPM. Une démarche qui a pour but de :
  - Donner la parole aux citoyens pour réaliser un habitat en phase avec les besoins et exigences du territoire
  - Saisir quantitativement les attentes des seniors en identifiant : la situation actuelle, un projet de déménagement, l'anticipation d'une future adaptation du logement et les services attendus



## **Décembre- Février : La passation, phase complémentaire du questionnaire**

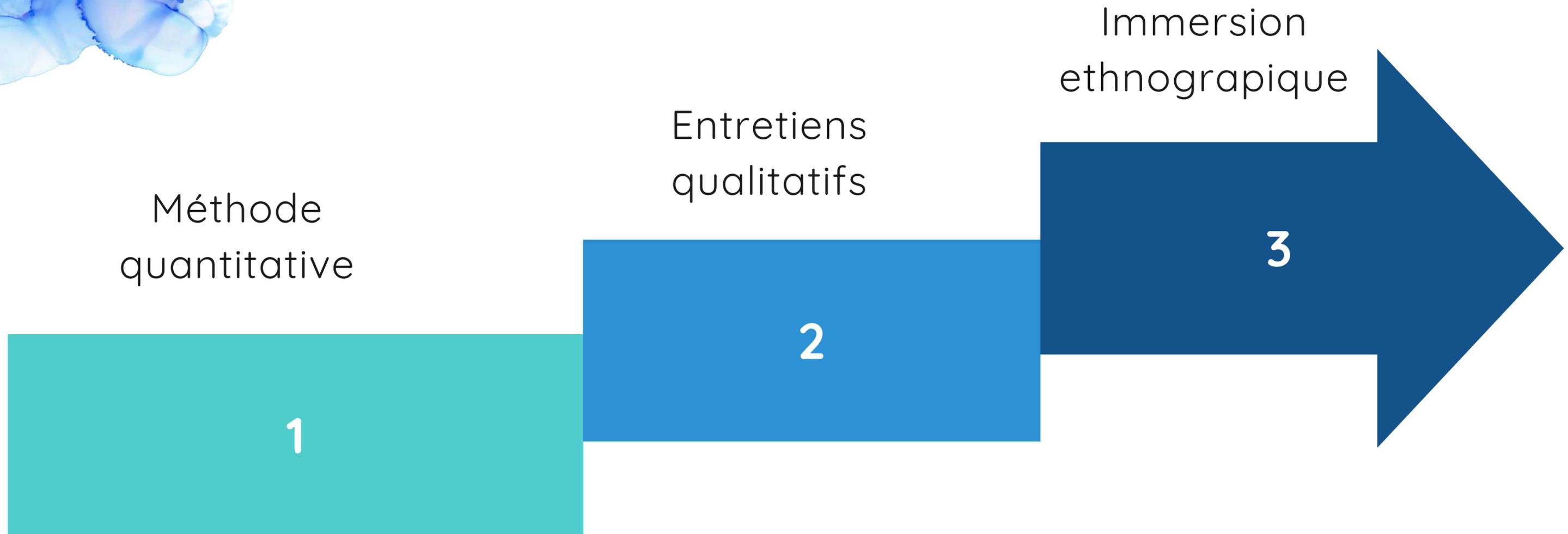
- Sensibilisation, distribution et accessibilité du questionnaire (en ligne, dans les mairies et clubs des aînés, regroupement...)
- Rencontres avec différents acteurs locaux (élus, bénévoles, habitants) faisant émerger des points aveugles du questionnaire mais essentiels : l'environnement, les pratiques quotidiennes, l'organisation de la vie collective, le sens donné au questionnaire, les "manières" d'y répondre et les réactions qu'il soulève



## **Février - Avril : Une réception au delà des espérances qui laisse place à un travail d'analyse intensif**

- 713 questionnaires réceptionnés : renforce l'idée d'un besoin fort d'habitats seniors
  - Dépouillement et analyse des questionnaires avec un logiciel statistique et création de graphiques analytiques
- 

# UNE PLURALITÉ DE METHODES D'ENQUÊTE



L'usage de plusieurs méthodes d'enquête nous a permis de cerner les besoins en logement inclusif dans leur globalité

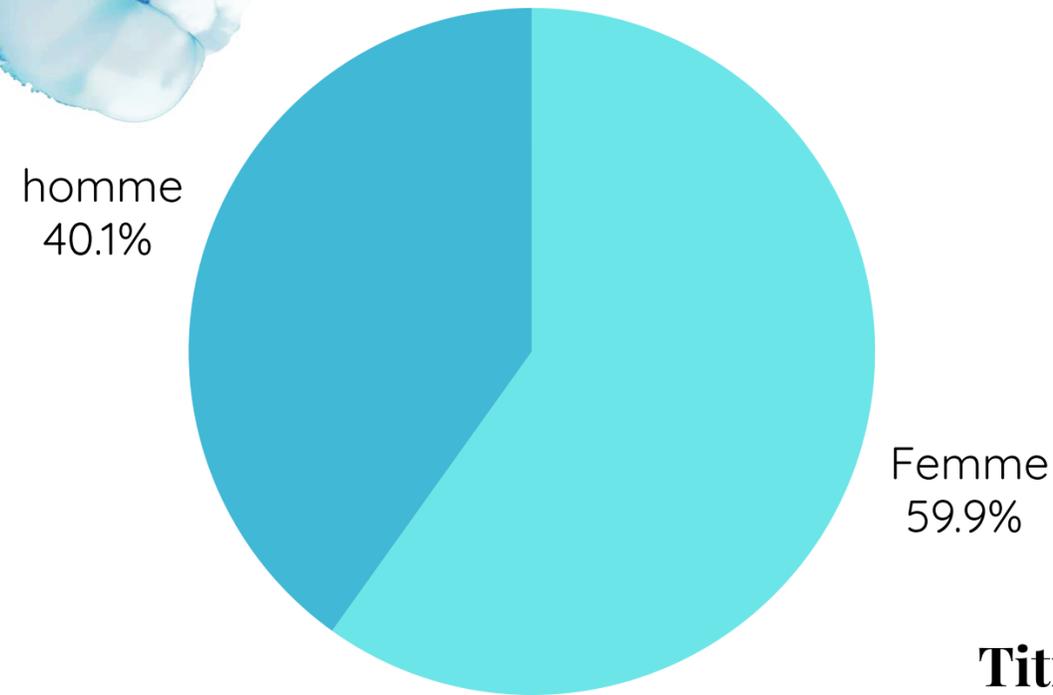


# Caractéristiques de la population enquêtée

Qui sont les répondants de ces questionnaires ?

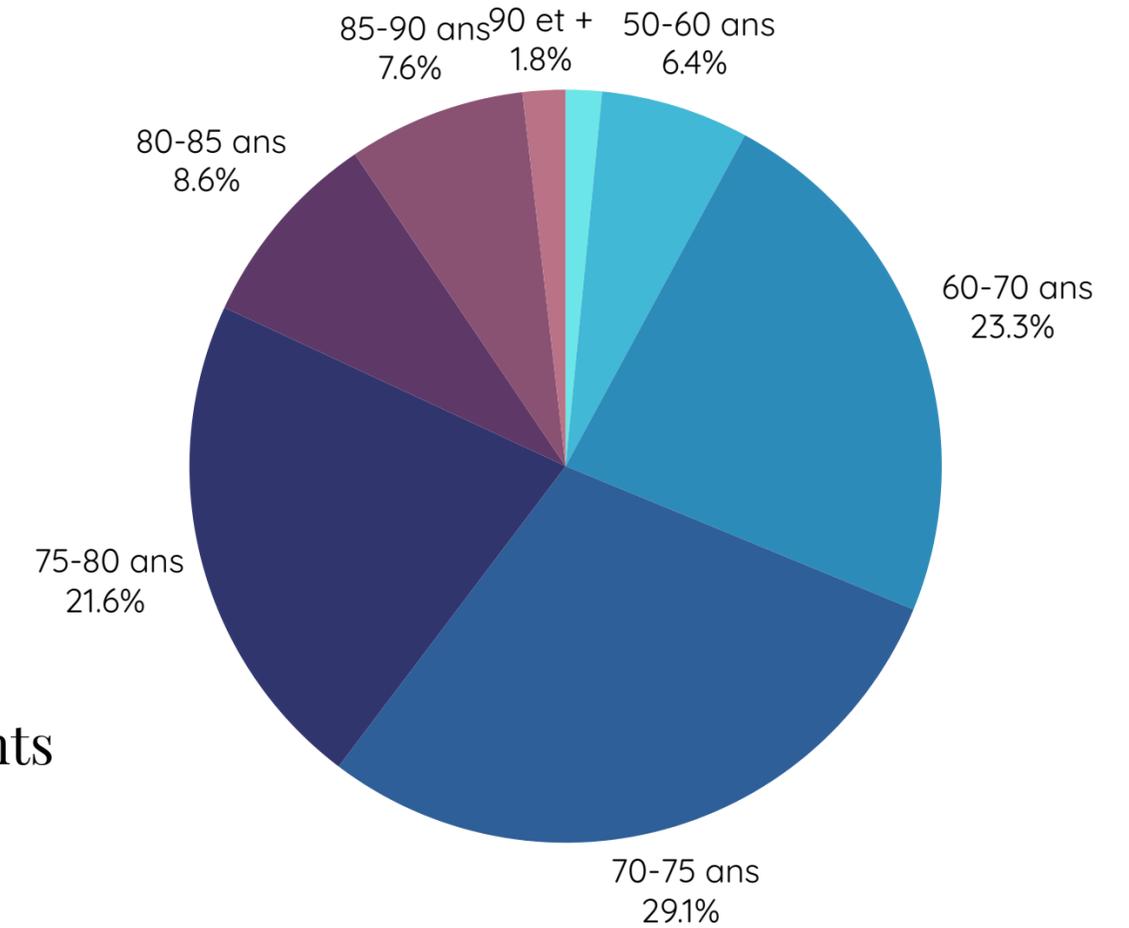


**Titre : Genre des répondants**



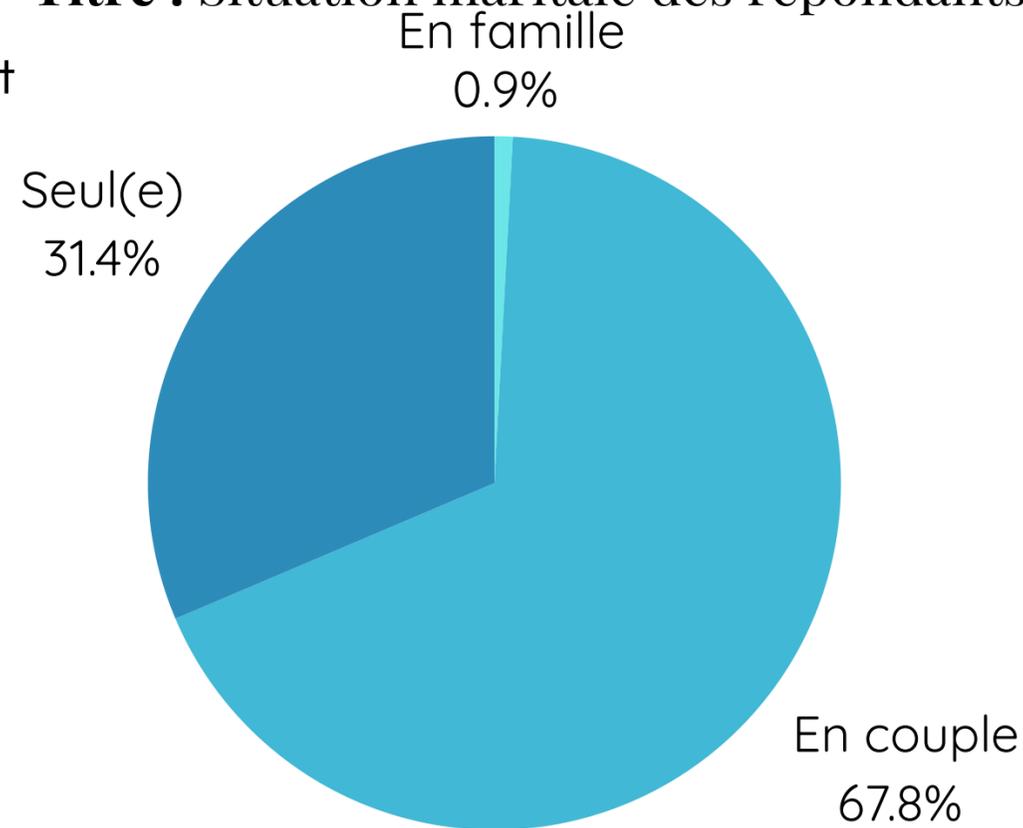
40% des répondants sont des hommes et 60% sont des femmes

**Titre : Age des répondants**



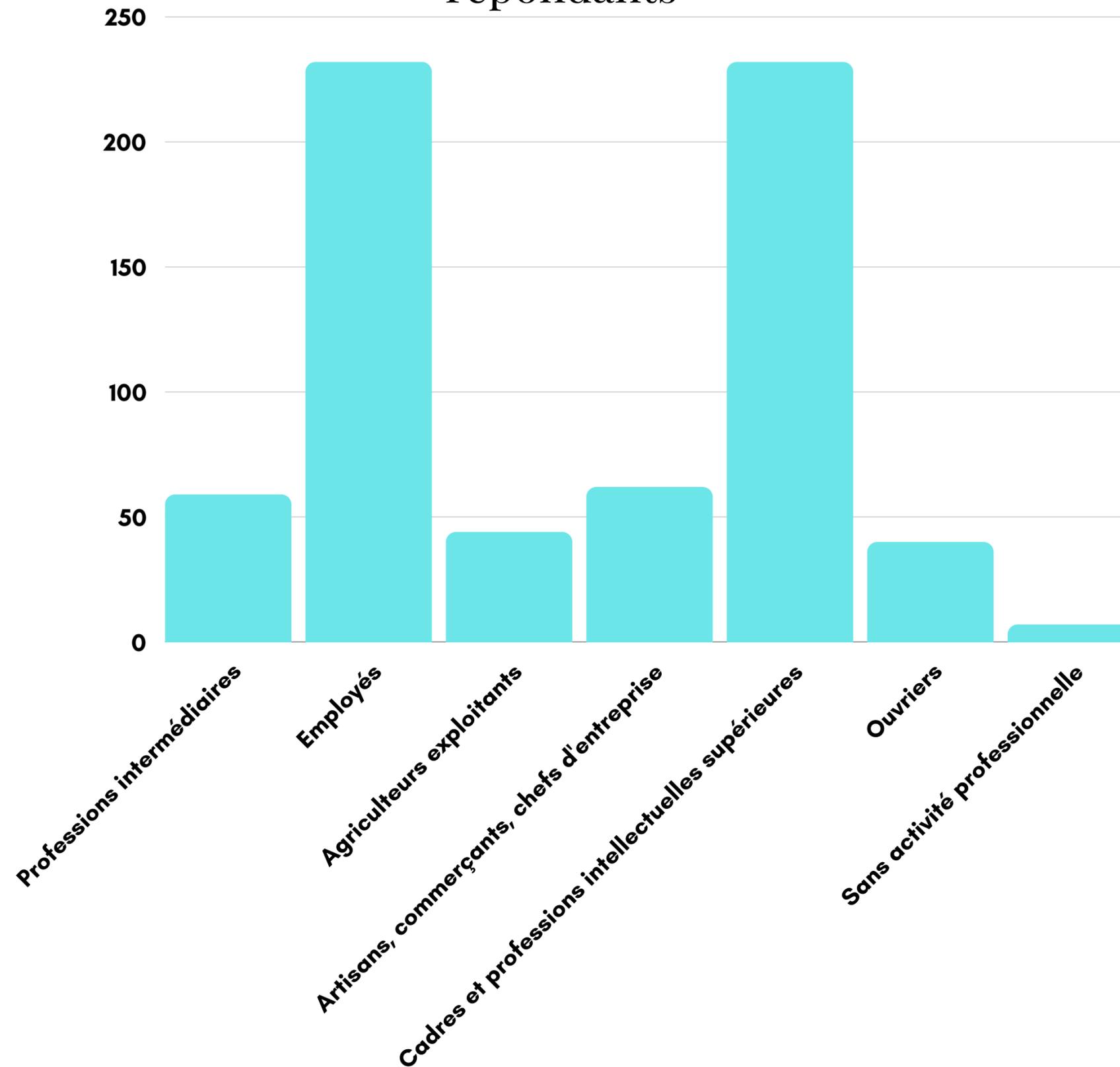
La moitié des répondants ont entre 70-80 ans (51%)

**Titre : Situation maritale des répondants**



Majorité de répondants vivant en couple soit 68%

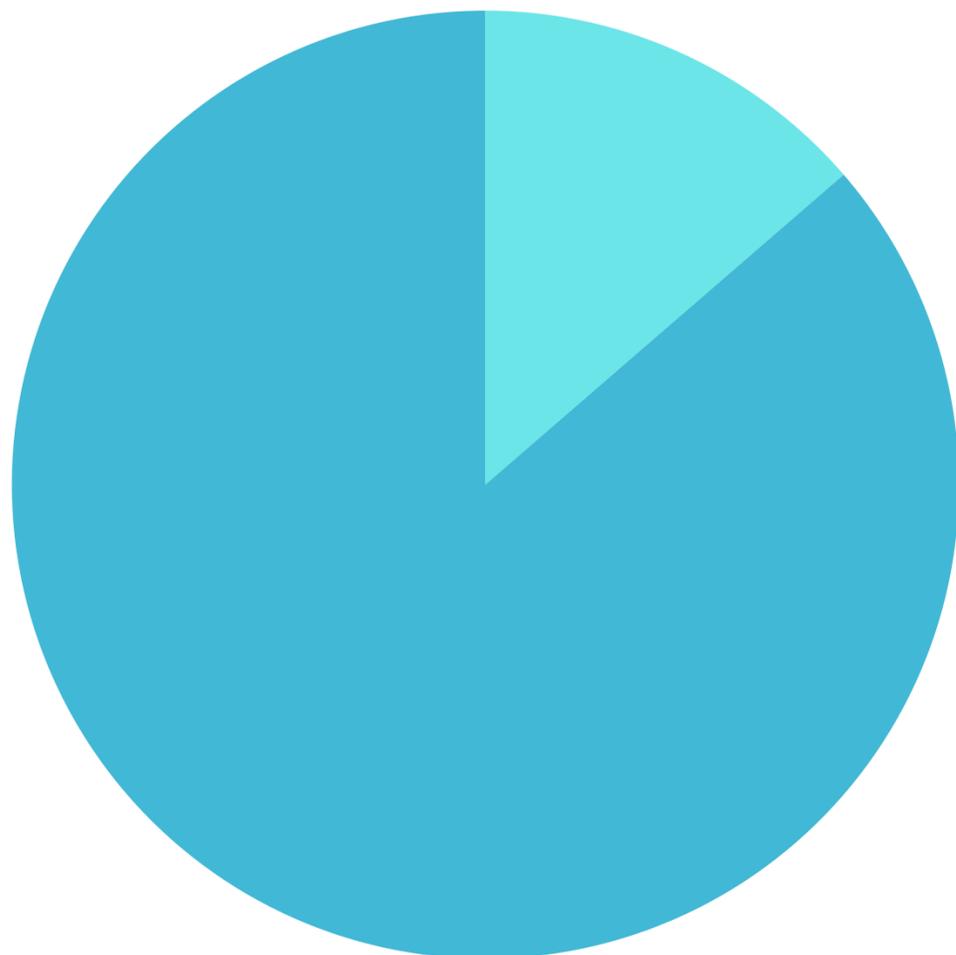
## Titre : Catégorie socio-professionnelle des répondants



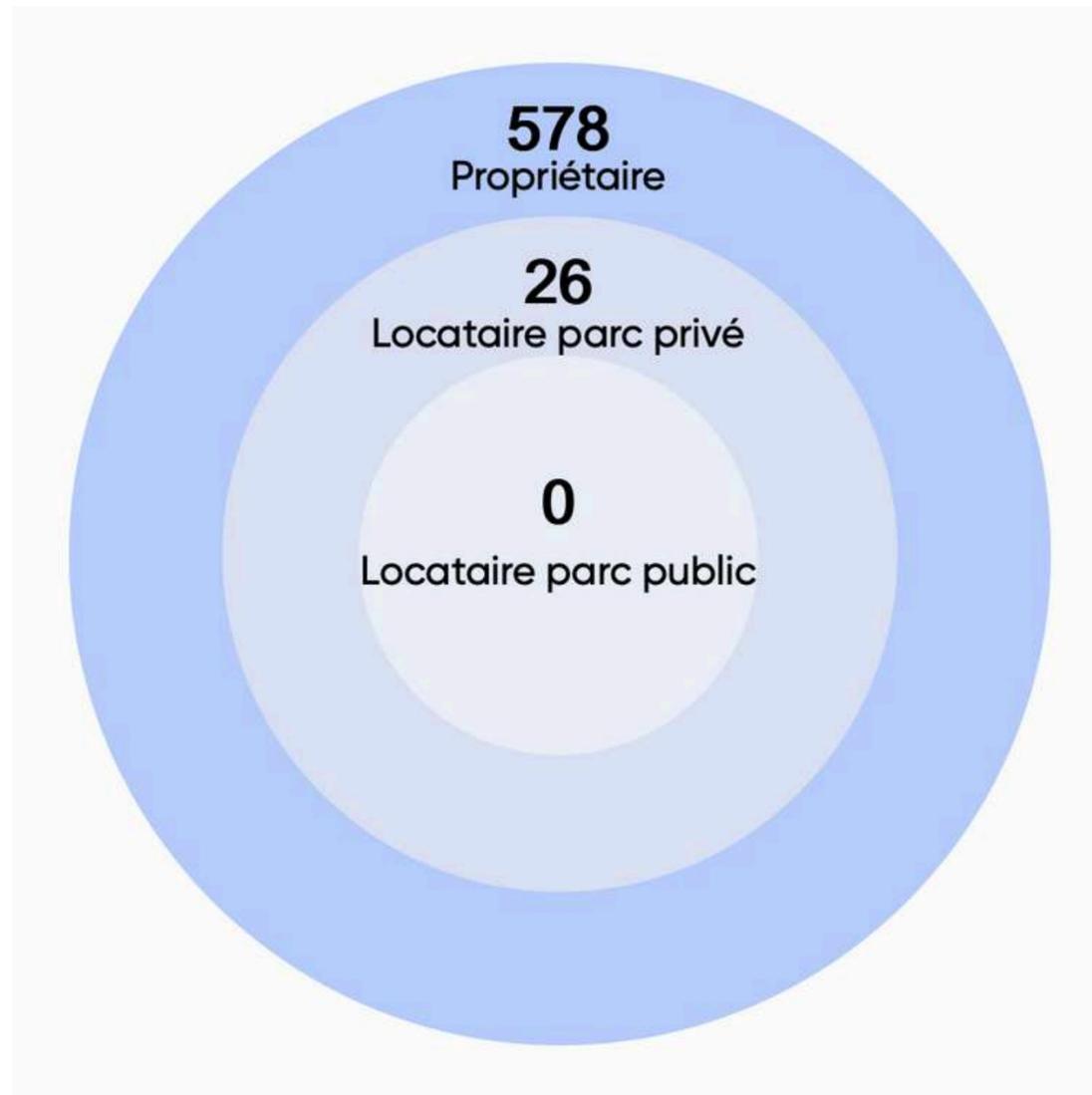
Les 2 catégories socio-professionnelles majoritaires sont les cadres et professions intellectuelles supérieures ainsi que les employés avec 34% chacun

# Situation résidentielle des répondants

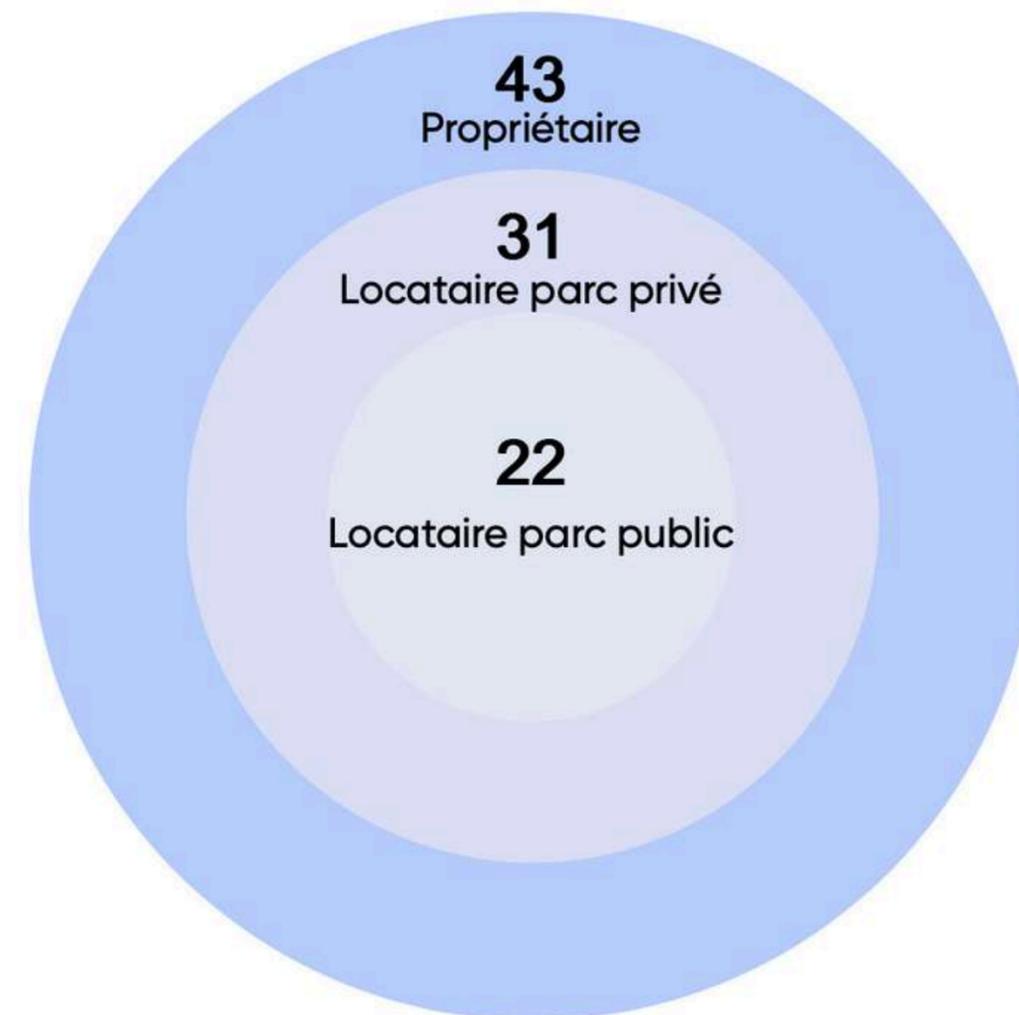
Appartement  
13.7%



Maison  
86.3%



Maison



Appartement

Majorité écrasante avec 83% de répondants propriétaires et habitant en maison

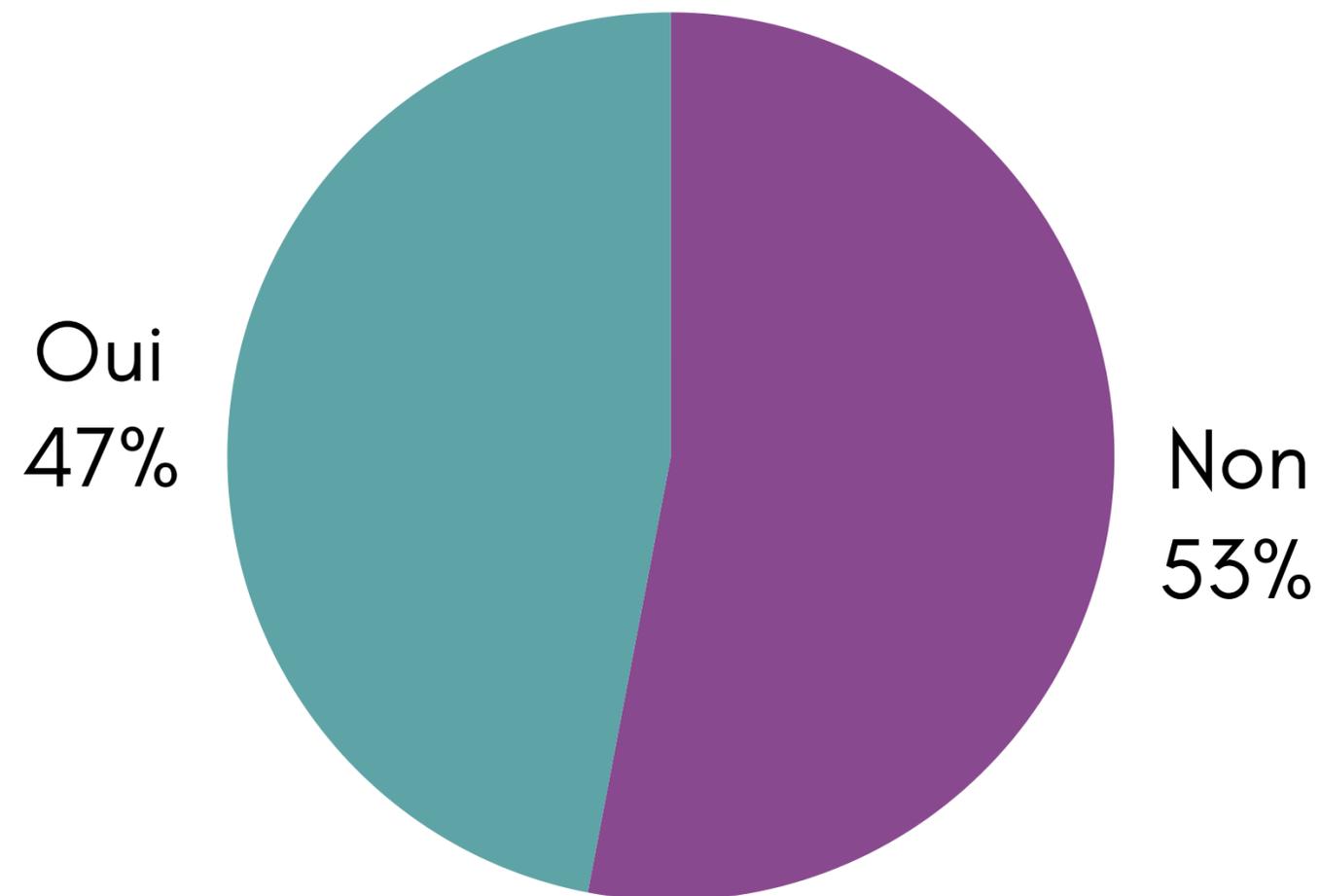


# **L'anticipation autour du logement**



# L'anticipation quant au changement de logement

**Titre :** Répartition des réponses concernant la présence (ou non) d'une réflexion autour d'un futur déménagement



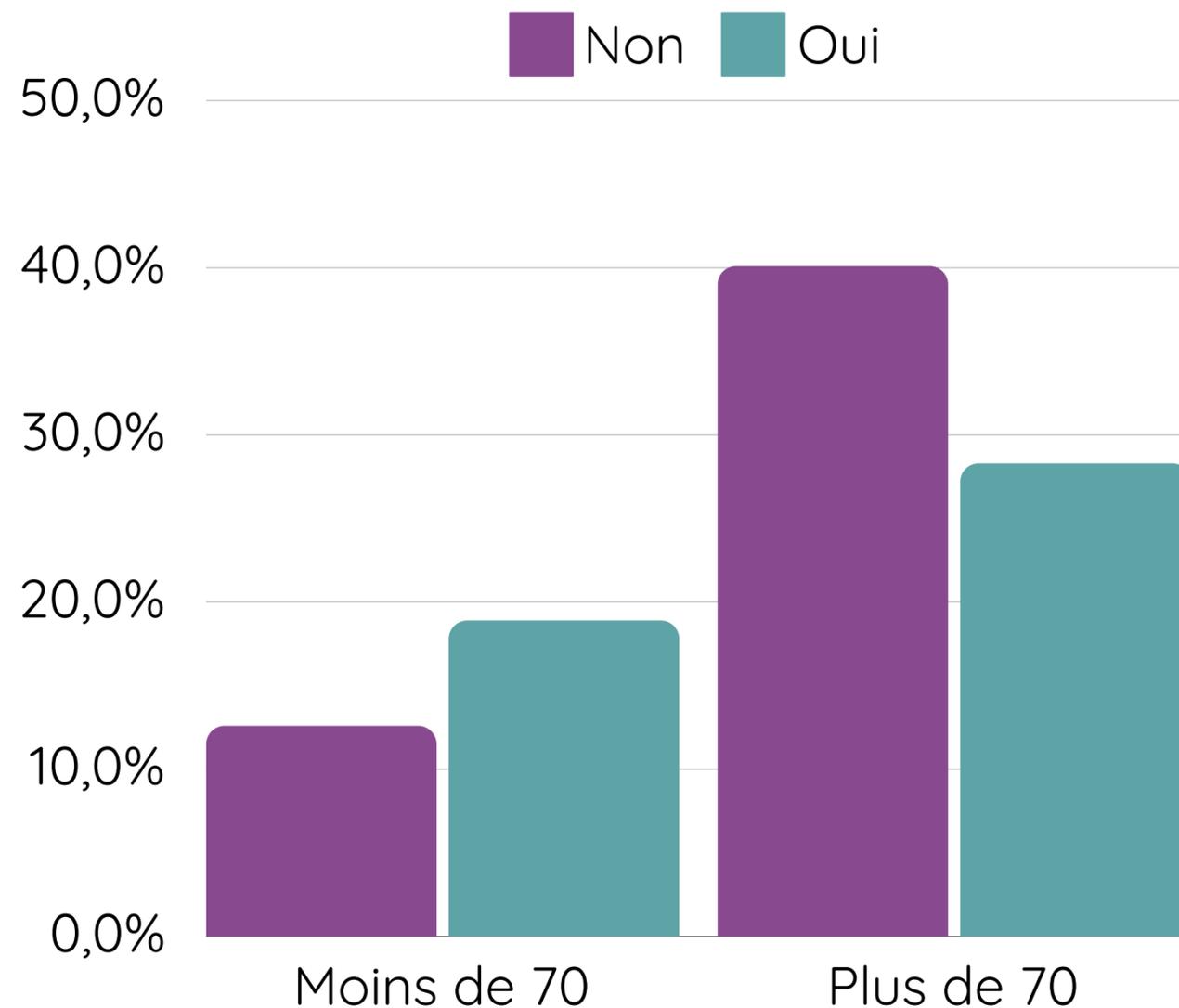
- Nous pouvons voir un **équilibre relatif** entre ceux qui ont déjà pensé à un potentiel déménagement (oui) et une non anticipation de celui-ci (non).

Réponses en % (702 répondants).

Lecture : Sur la question "Avez-vous déjà envisagé votre avenir ailleurs que dans votre logement actuel ?", 47 % des répondants ont répondu oui et 53% ont répondu non.

# L'âge détermine-t-il le fait de se projeter ?

**Titre :** Représentation graphique du croisement de la variable âge en fonction de la variable anticipation



Réponses en %.

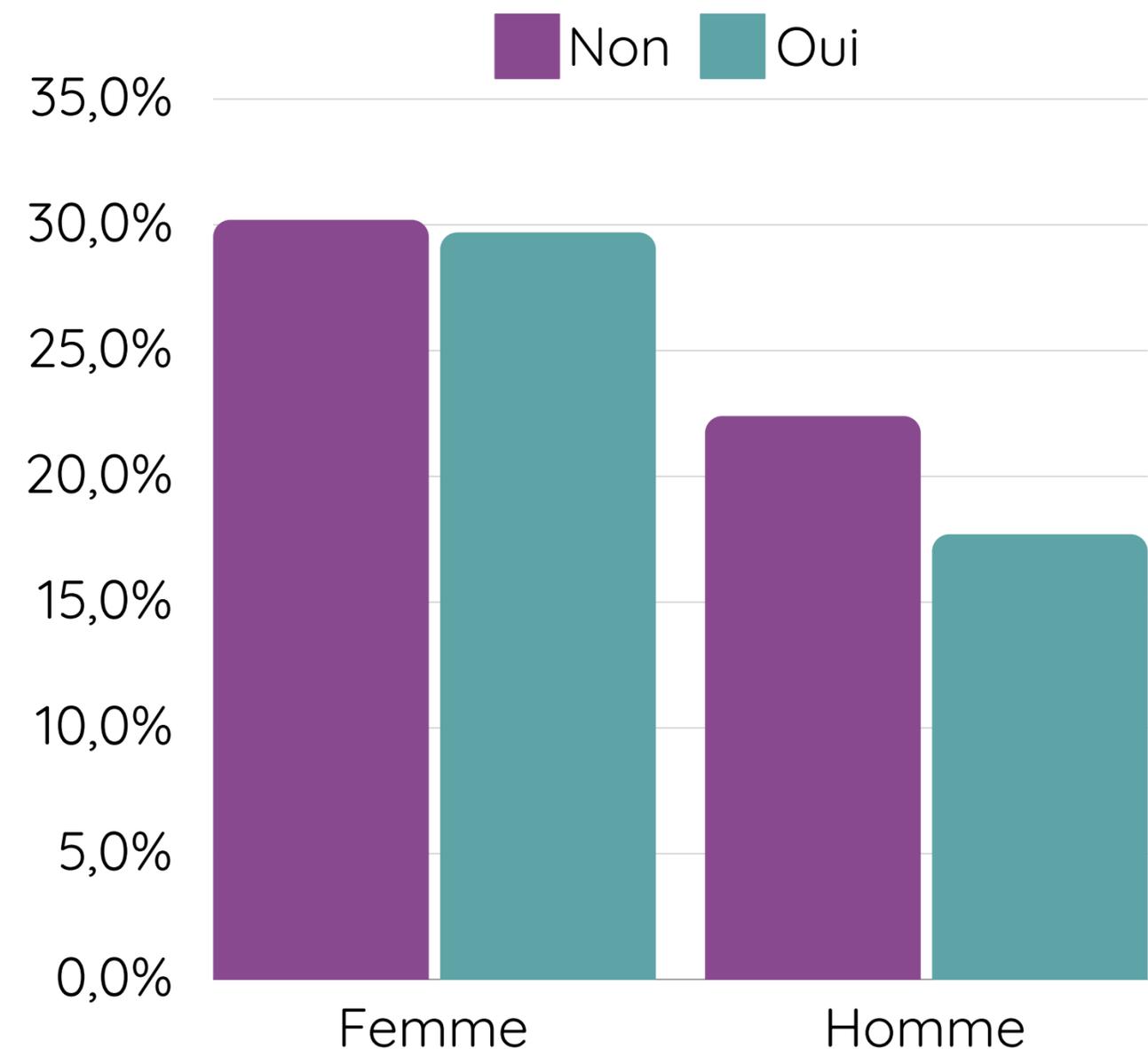
Lecture : Sur les répondants ayant moins de 70 ans, 12,6% ont répondu non et 18,9% ont répondu oui.

- **Avant 70 ans**, nous pouvons voir que l'anticipation représentée par la part de oui est supérieure à la part de non.
- Tendance qui s'inverse **au delà de 70 ans** ou la part de personnes qui n'envisagent pas de changer de domicile est supérieure à la part de ceux qui l'envisagent.

# Une différence entre les hommes et les femmes ?

**Titre :** Représentation graphique du croisement de la variable genre en fonction de la variable anticipation

- Concernant la proportion des **femmes**, il y a une **faible différence** entre la part de **oui** et la part de **non**.
- Les **hommes** ont une plus nette différence entre la part de oui et la part de non. La part de **non est supérieure** à la part de **oui**.

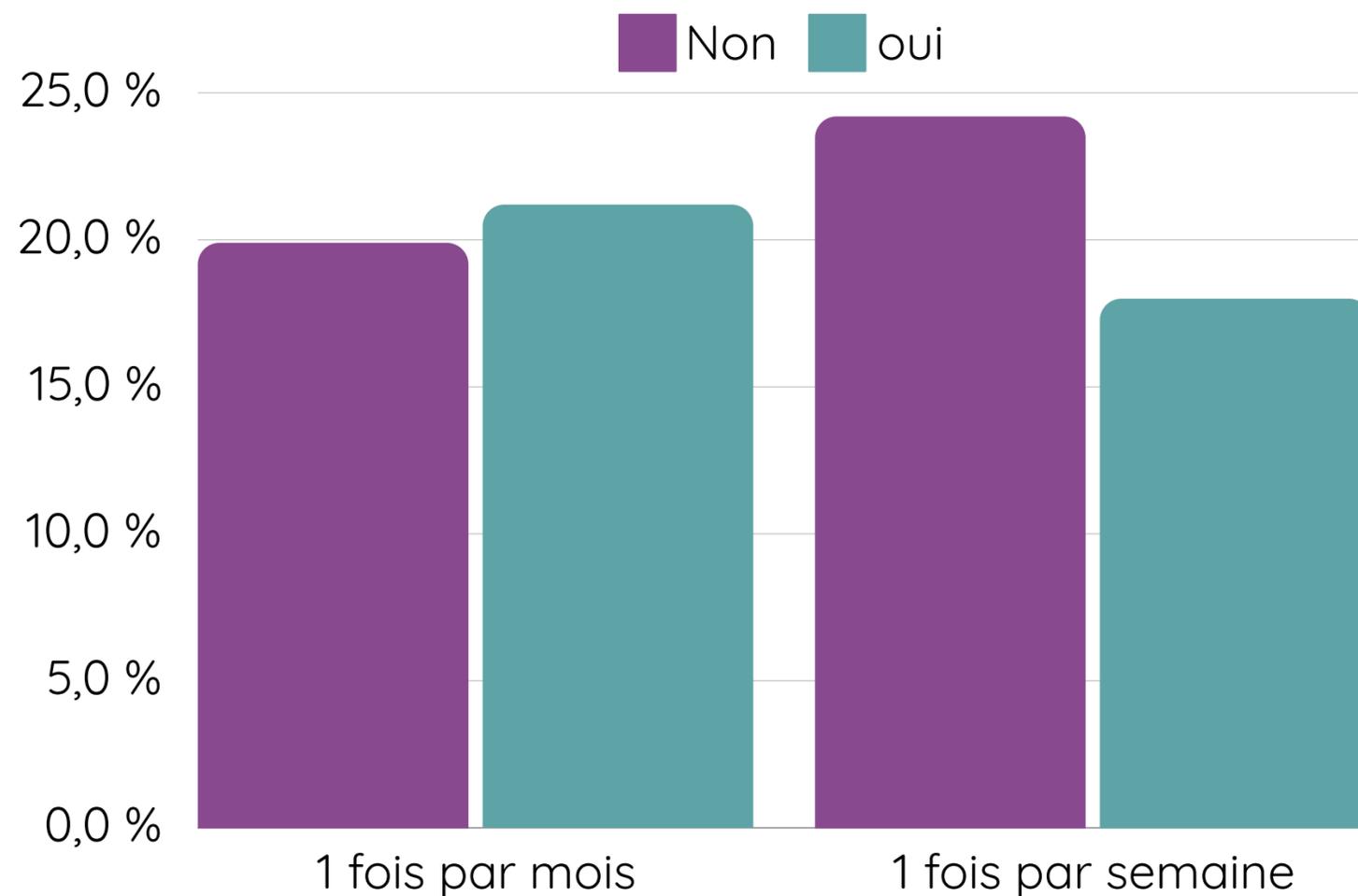


Réponses en %.

Lecture : Sur les répondants étant des femmes, 30,2% ont répondu non et 29,7% ont répondu oui.

# La fréquence des visites : un facteur dans l'anticipation ?

**Titre :** Représentation graphique du croisement de la variable anticipation avec les fréquences des visites



Réponses en %.

Lecture : Sur les répondants ayant une visite une fois par mois, 19,9% ont répondu non et 21,2% ont répondu oui.

- Lorsque la visite des proches s'effectue **tous les mois** nous pouvons voir une tendance des enquêtés à répondre oui à la question de l'anticipation.
- Lorsque les visites s'effectuent **toutes les semaines** nous pouvons voir que la majorité des répondants **ont coché non** à cette question d'anticipation pour un futur logement.



# Raisons pour envisager un changement de domicile

Dans la tranche d'âge des plus de 70 ans, un pourcentage relativement faible de répondants mentionne avoir envisagé un déménagement pour diverses raisons. Cependant, chez les individus âgés de moins de 70 ans, on observe une augmentation significative de ceux qui envisagent un changement de domicile.

Les raisons évoquées peuvent varier, mais elles incluent souvent des **préoccupations liées à l'accessibilité des services et la proximité au centre, aux problèmes de santé ou au désir d'adaptation du logement.**

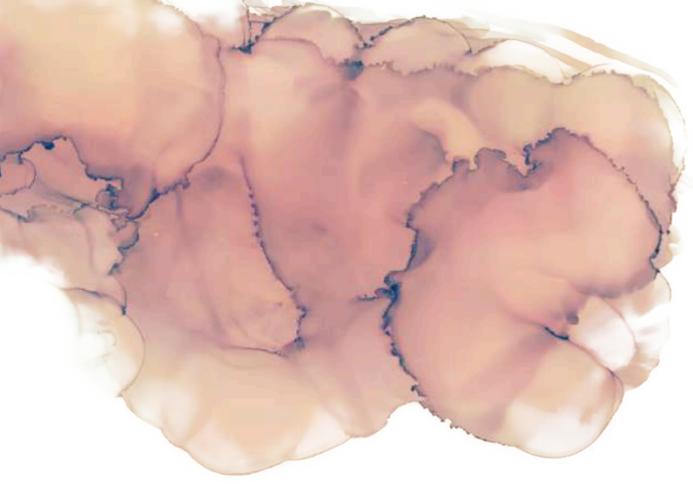


# Le thème de l'anticipation dans l'enquête

Selon les entretiens, **les raisons principales d'un déménagement** se résument par **les deux points suivants** :

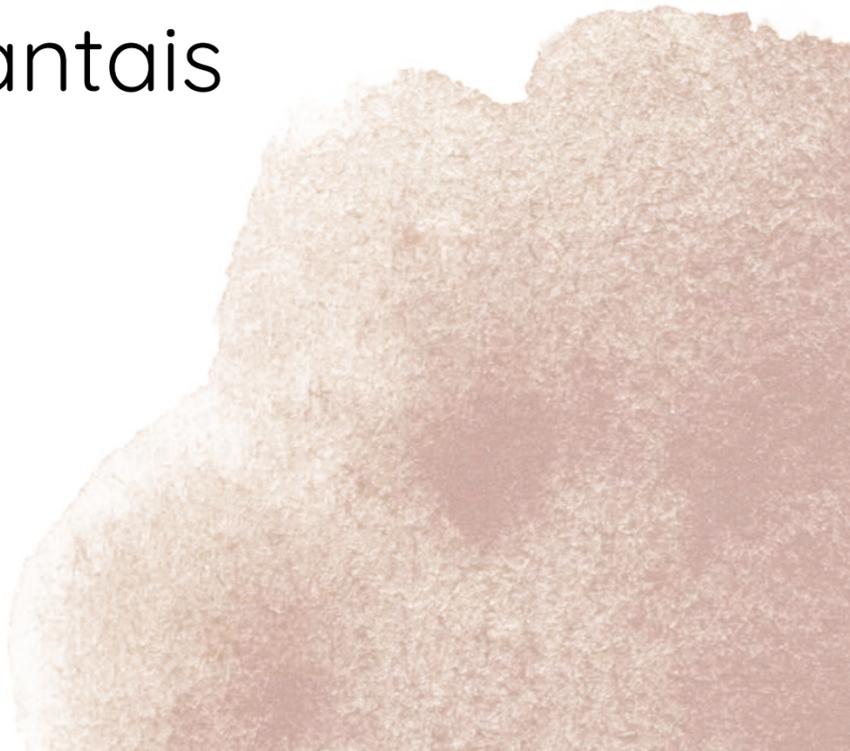
- **Une proximité avec la famille, en particulier les enfants.**
- **Des événements tels que le décès du conjoint, des problèmes de santé, etc.**

Ce qu'il en ressort en général, comme le caractérise ces deux points, c'est qu'il **n'y a pas eu d'anticipation**. Le déménagement s'est fait lors de la **survenue de problèmes**, à l'initiative d'eux même ou de leurs proches. Certains évoquent leur méconnaissance également de ce type de structure avec toujours des paroles péjoratives à l'encontre des EHPADs.



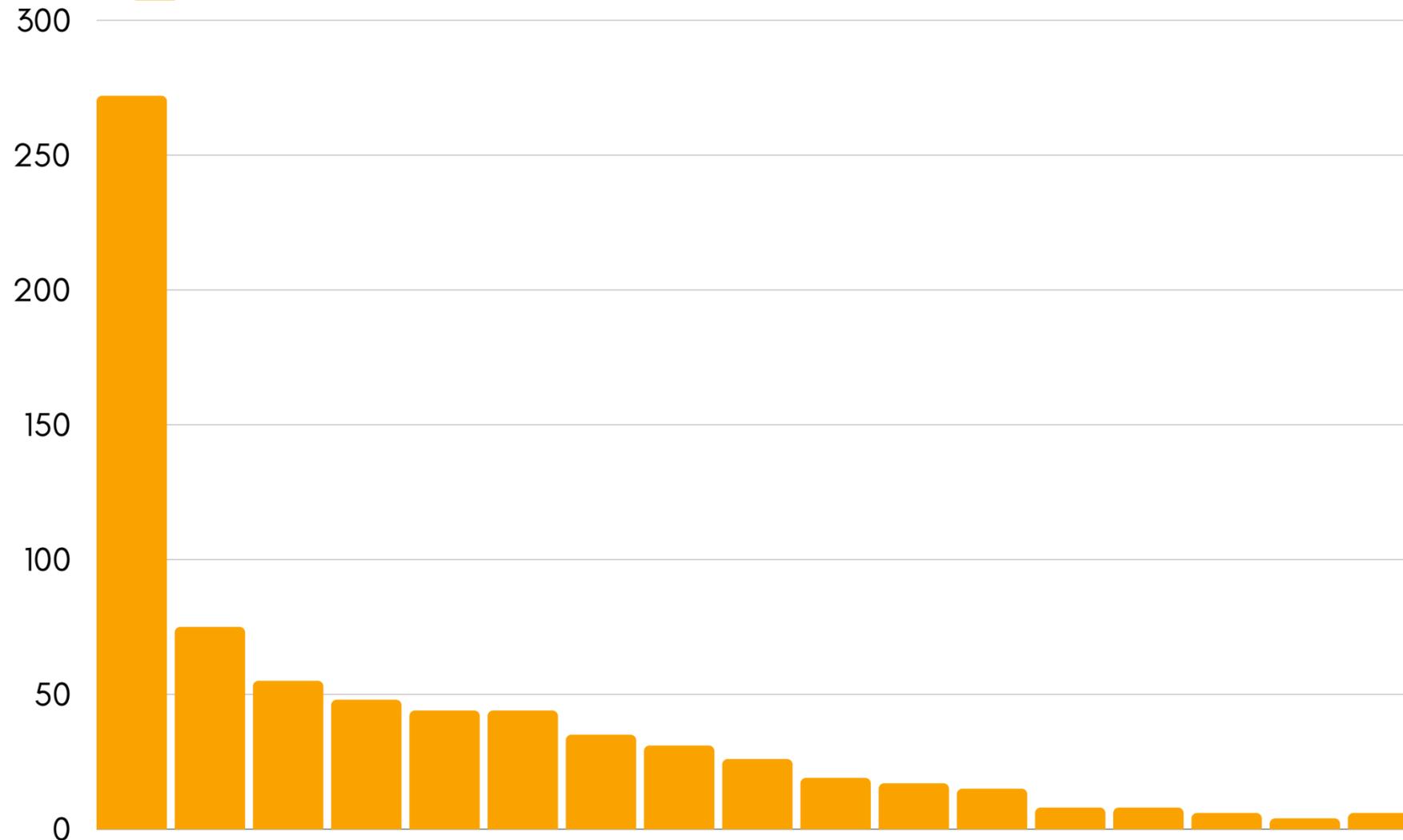
# Un territoire centralisé

À partir de la recherche, il s'agit de savoir quelle serait la commune répondant le mieux aux besoins et aux attentes des habitants du pays Mornantais



# Où habitent les répondants du questionnaire

■ Nombre de répondants habitant dans chacune des communes du pays mornantais



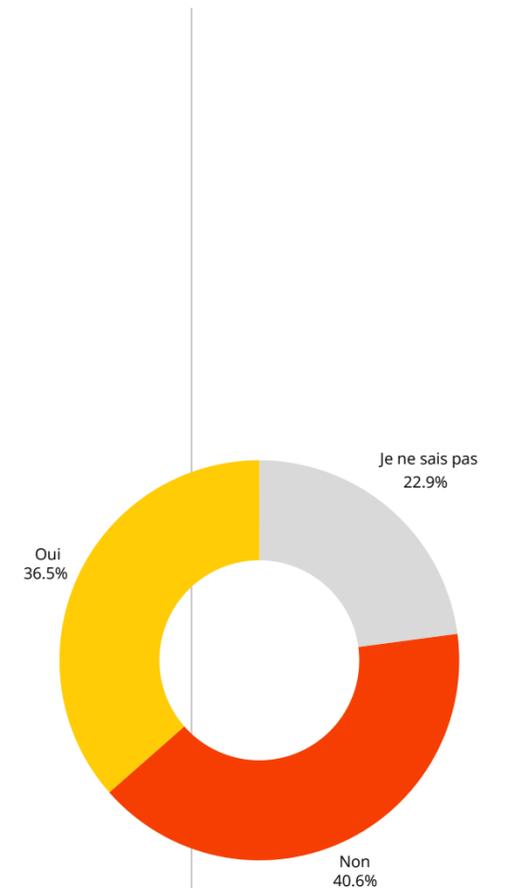
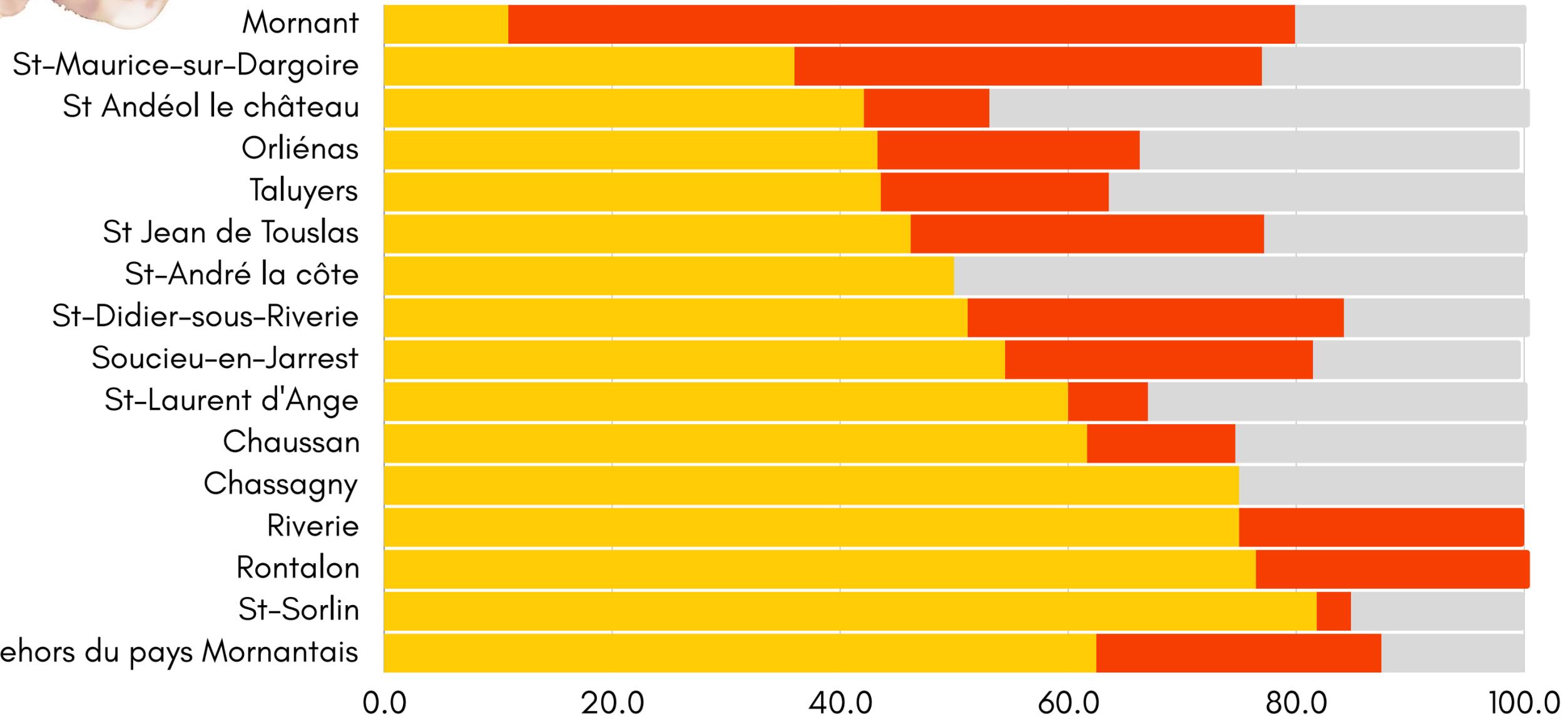
Une majorité de répondants vit à **Mornant**, commune principale du territoire et la plus peuplée. On observe ensuite une forte participation venant de **Saint Maurice-sur-Dargoire**.

Réponse en nombre de répondants (707 réponses)  
Lecture : Sur tous les répondants, 272 habitent Mornant

Saint Maurice-sur-Dargoire (2296 hab)  
Taluyers (2651 hab)  
Chaussan (1203 hab)  
Soucieu-en-Jarrest (4674 hab)  
Saint-Didier-sous-Riverie (1212 hab)  
Saint-Sorlin (581 hab)  
Orliénas (2612 hab)  
Saint-Jean de Touslas (846 hab)  
Saint Andéol le château (1734 hab)  
Rontalon (1175 hab)  
Saint-Laurent d'Agny (2196 hab)  
Chassagny (1314 hab)  
En dehors du pays Mornantais  
Saint-André la côte (297 hab)  
Riverie (330 hab)  
NA

# Sont-ils prêts à quitter leur commune ?

Oui Non Je ne sais pas



Une possibilité de changer de commune

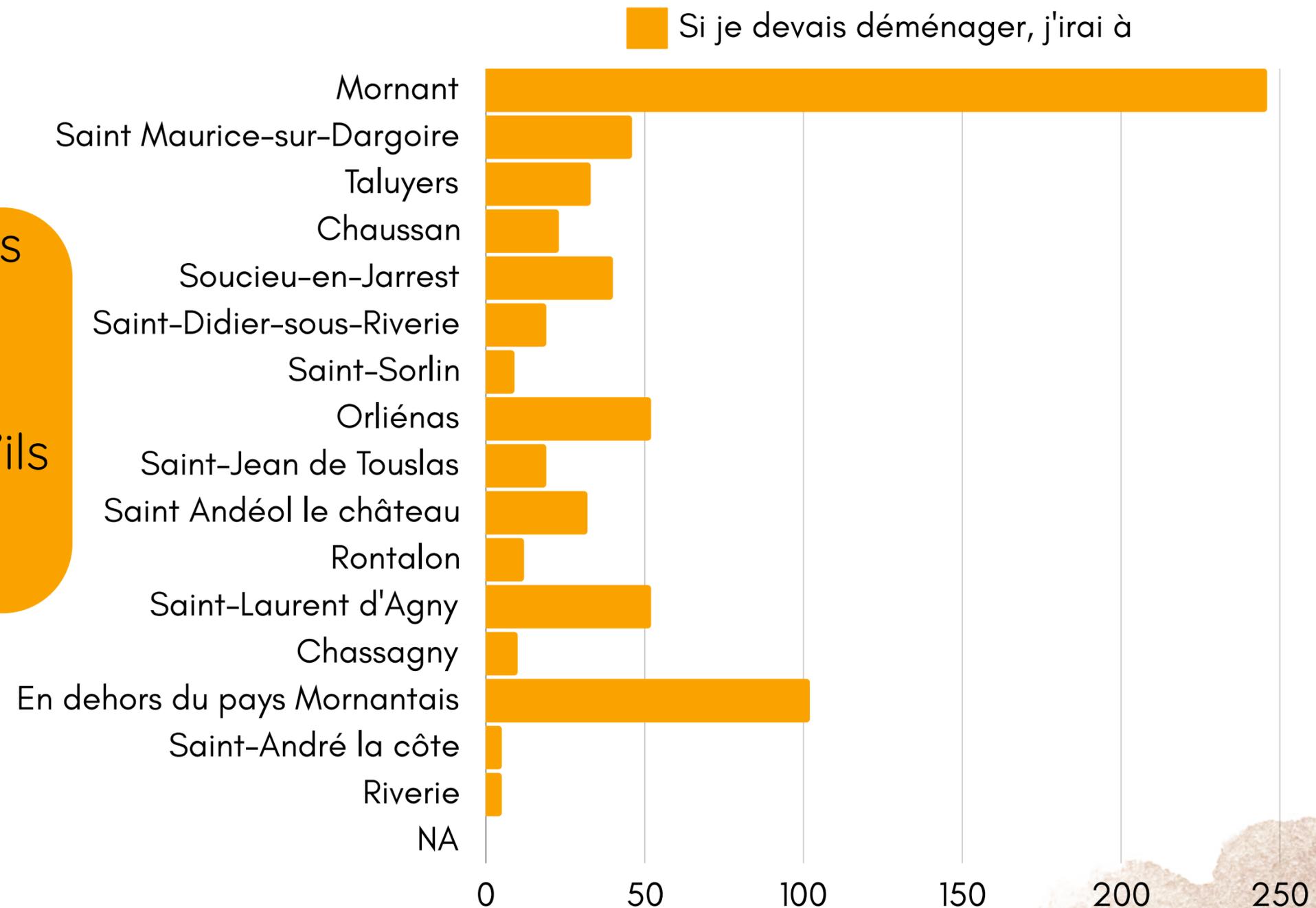
Réponse en pourcentage

Lecture : Pour tous les répondants habitant Mornant, 11% sont prêts à changer de commune contre 69% qui n'y sont pas prêts

**À retenir** : Une majorité des répondants sont prêts à quitter leur commune. Les **Mornantais** sont les plus réticents à quitter leur commune.

# Une commune attractive

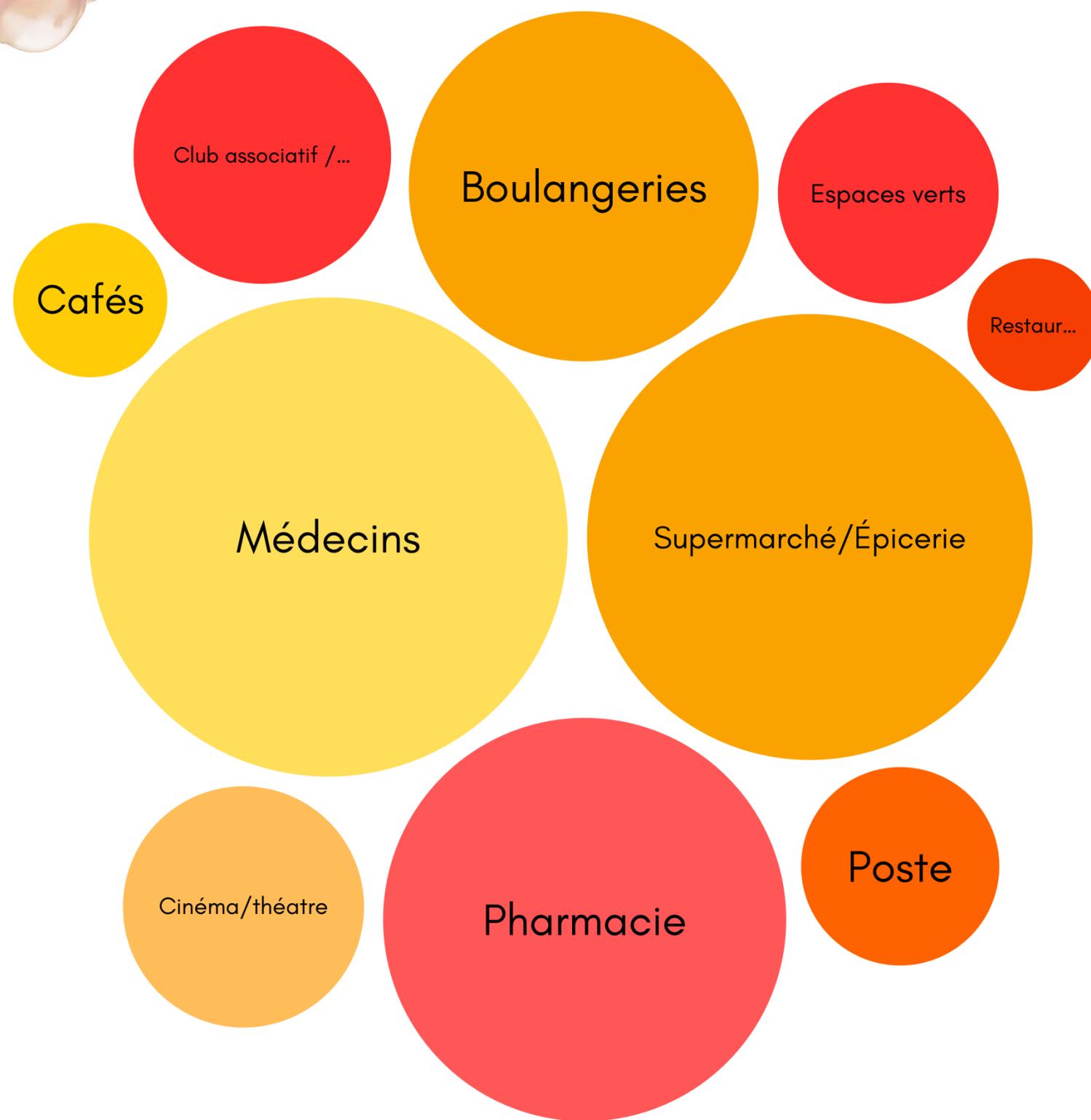
Nous avons demandé aux répondants prêts à quitter leur commune dans quelle commune ils seraient prêts à déménager : les résultats montrent qu'ils souhaitent partir principalement à **Mornant**.



En nombre de réponses (705 réponses)

Lecture : Pour les répondants prêts à changer de commune, 246 seraient prêts à déménager à Mornant

# Une offre de service offerte par la commune idéale



Il s'agit d'une représentation des services attendus à proximité de la résidence, ce qui explique alors en partie l'attractivité, vue dans la question précédente, de communes telles que Mornant, Saint-Maurice-sur-Dargoire, Soucieu-en-Jarrest, Saint-Laurent d'Agnny ou encore Orliénas. On remarque alors que ce sont les communes ayant un centre bourg parmi les plus animés du territoire. L'importance d'**un centre bourg vivant et actif** à proximité de la résidence semble nécessaire.

# Récapitulatif de l'offre d'habitats seniors et d'alternatives fournies par la commune de Mornant

De plus, Mornant est un territoire peu doté en offre d'habitat senior, la commune compte :

- un EHPAD



- Des structures d'aide à domicile :



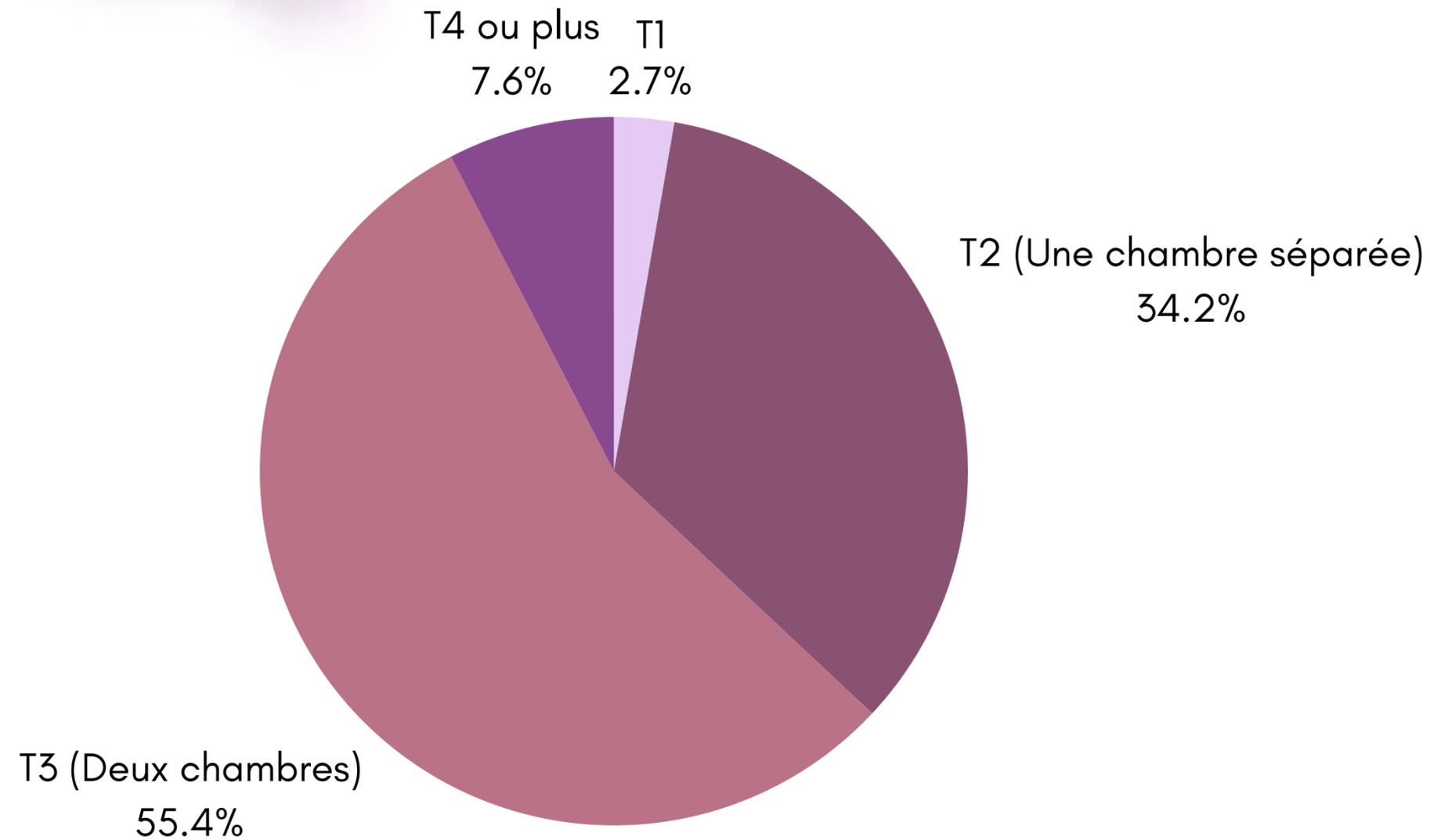
Des structures essentielles pour le territoire mais qui ne suffisent plus à compenser une gérontocroissance importante sur le territoire. Une offre trop faible, avec des habitants qui s'impatientent de voir de nouveaux projets naître sur la commune.

# Logement

Quels sont les aménagements attendus dans ces logements ? Qu'est ce qui peut-être suggéré pour le bien-être des futurs résidents ?

# Les attentes de logement

Taille du logement souhaitée par les répondants



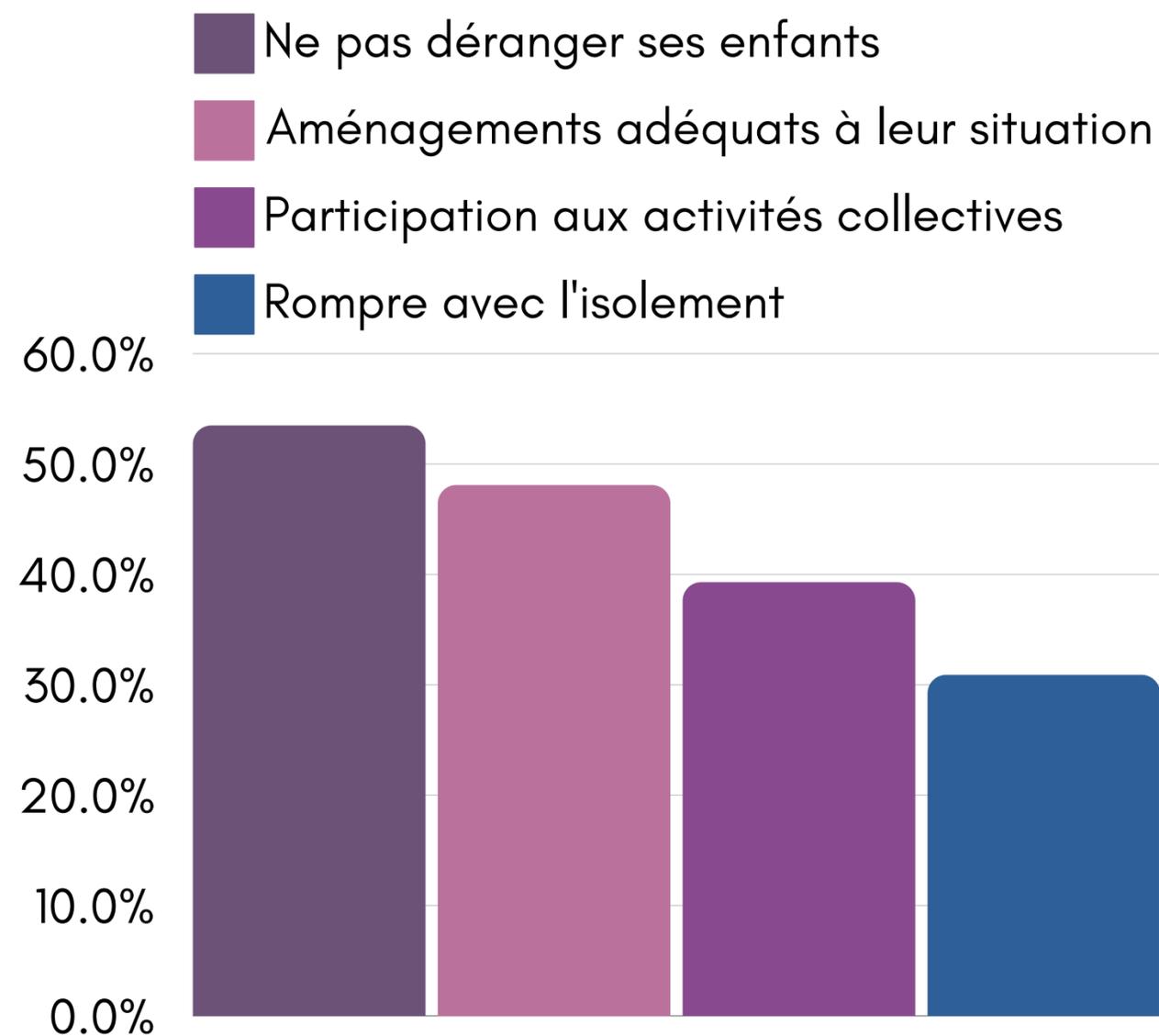
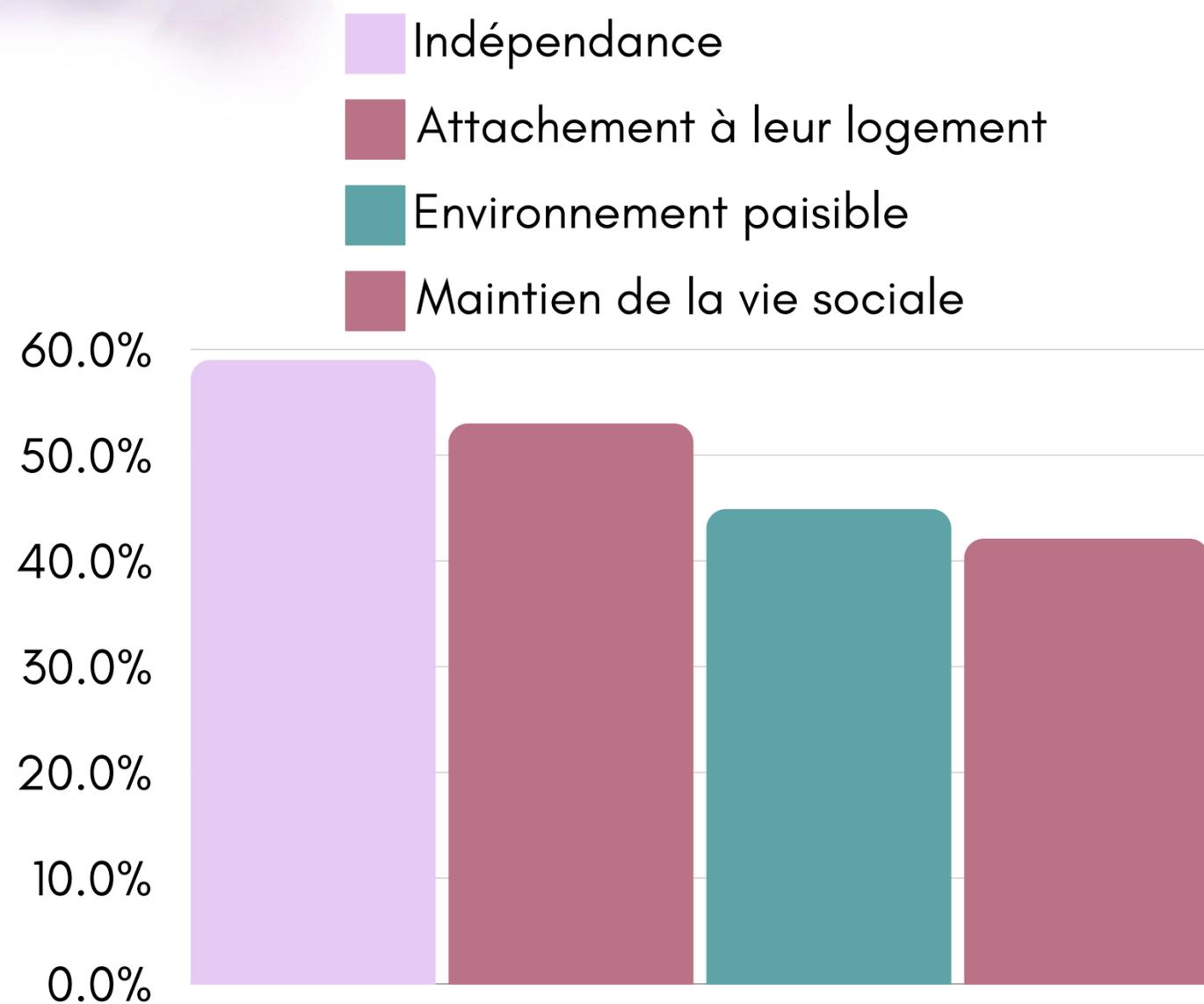
Nous remarquons une tendance dans les choix de taille de logement :

- Préférence majoritaire pour les T3.
- Intérêt pour T2 à ne pas négliger.
- T4 & T1 minoritaires.

Réponses en %.

Lecture : Sur la question “Quelle taille de logement vous conviendrait le mieux ?”, 55% des participants ont répondu le T3, 34.2% le T2 et 2.7% le T1.

# Pourquoi changer de logement ?

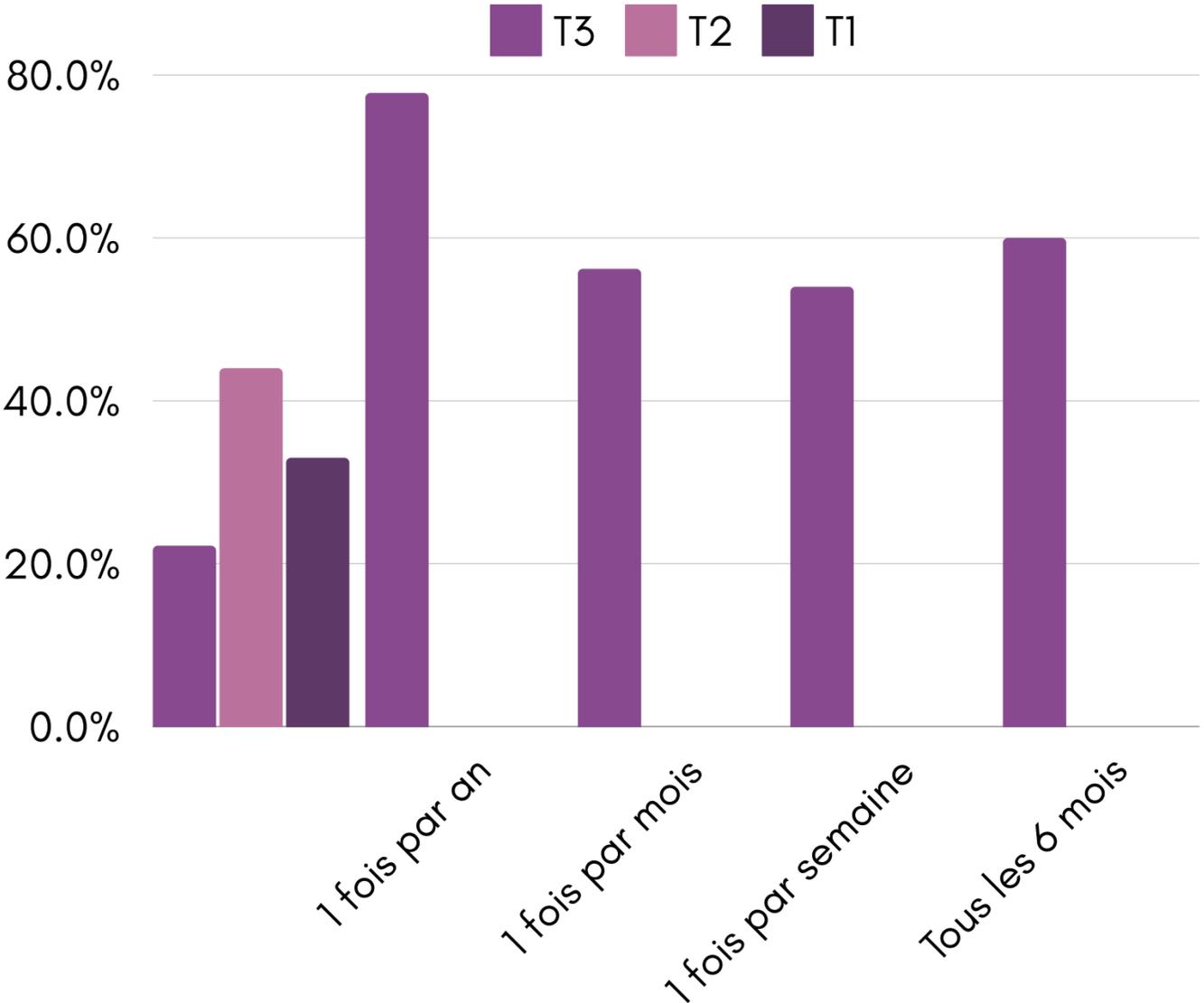


Réponses en %.

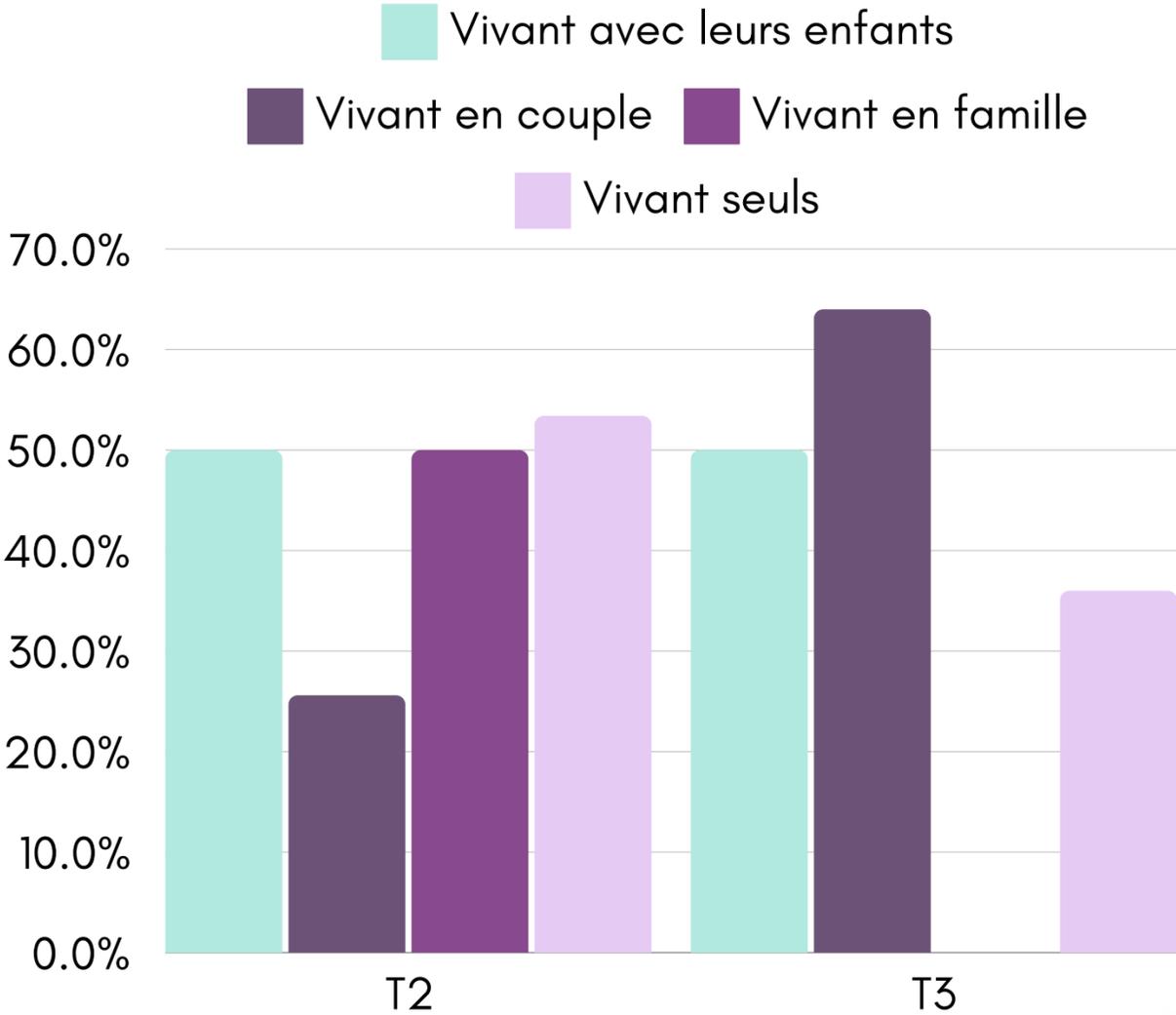
Lecture : Sur les questions "Quelles sont les raisons qui vous empêcheraient (à gauche)/inciteraient (à droite) à changer de logement, 59% souhaitent maintenir leur indépendance, et 39% souhaiteraient participer à des activités collectives, 30% rompre avec l'isolement.

# Le rôle du statut marital et familial sur les besoins de logement

## Fréquence de leur visite



## Leur statut marital et situation familiale





# Services attendus

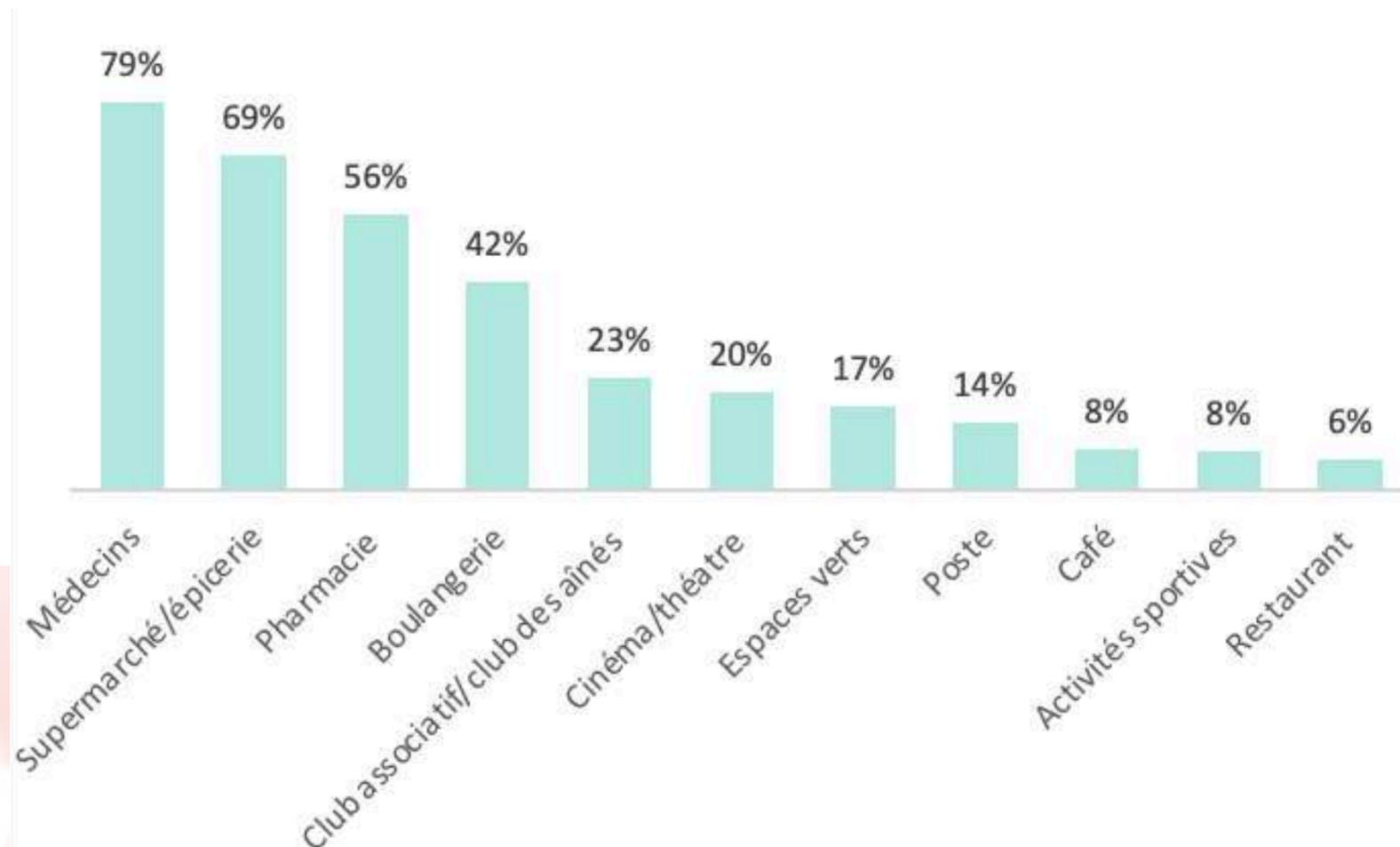
# Quels sont les services les plus attendus lorsque l'on parle d'habitats séniors ?

Nous retenons 3 types de services :

- Les services de proximité aux alentours du logement
- Les services proposés au sein d'un habitat sénior
- Les services disponibles pour l'accueil des proches

# Services à proximité du logement

**Titre :** Quels sont pour vous les services les plus indispensables à proximité d'un logement ?



Comment interpréter les résultats ?

- 4 services se démarquent des autres : les **services de soin**, c'est à dire les médecins et les pharmacies, respectivement considérés comme indispensables par 79% et 56% des répondants. Et les **services alimentaires**, tels que les supermarchés/épiceries et boulangeries : 69% et 42% des enquêtés considèrent ces services comme indispensables.

réponses en % (708 répondants)

Lecture : Parmi les répondants, seuls 6% considèrent la présence de restaurant(s) indispensable à proximité de leur logement.

# Services à proximité du logement

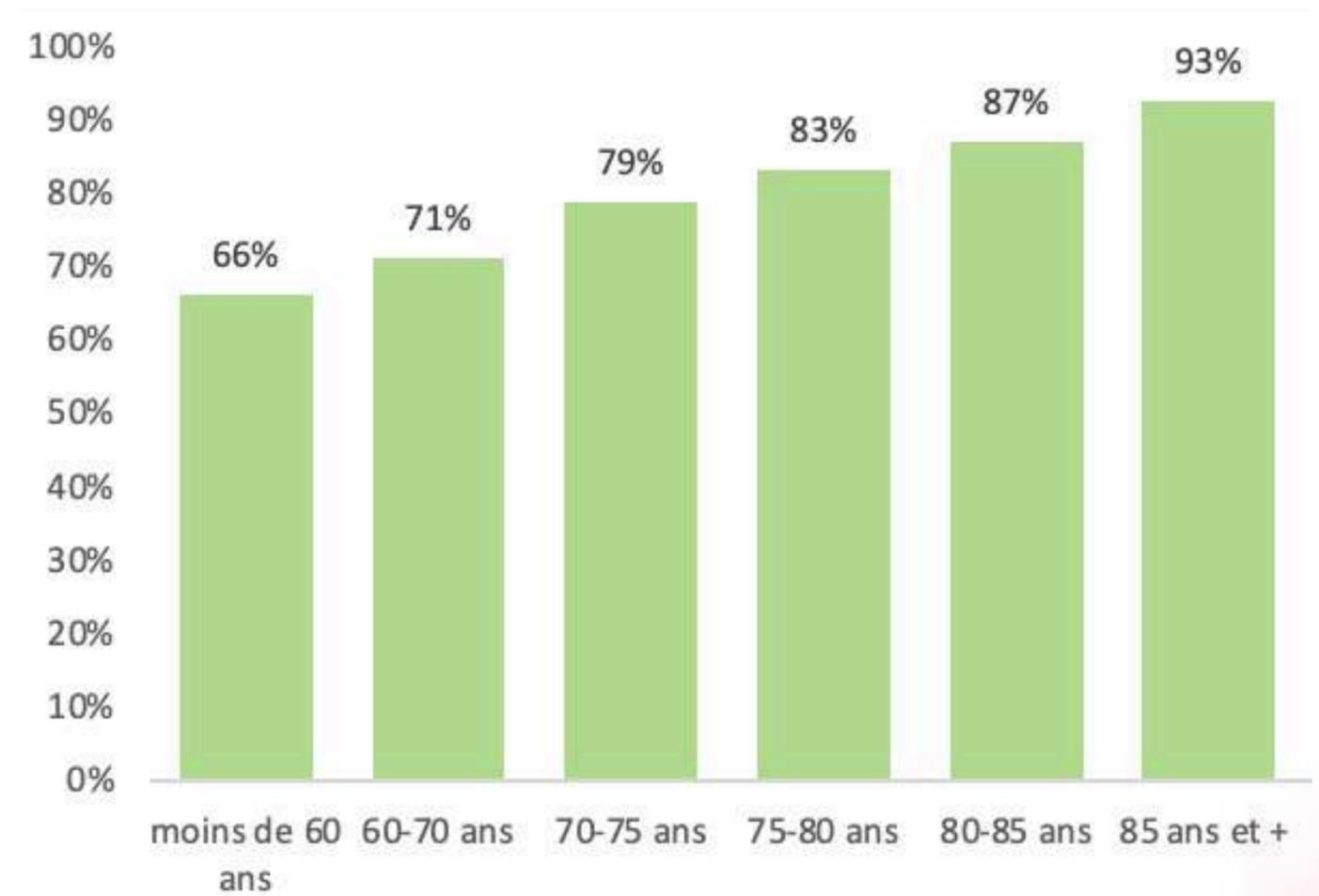
## Importance des services médicaux

Nous observons une **attente croissante** avec l'âge en ce qui concerne l'**offre de soins médicaux** à proximité du logement.

réponses en % (713 répondants)

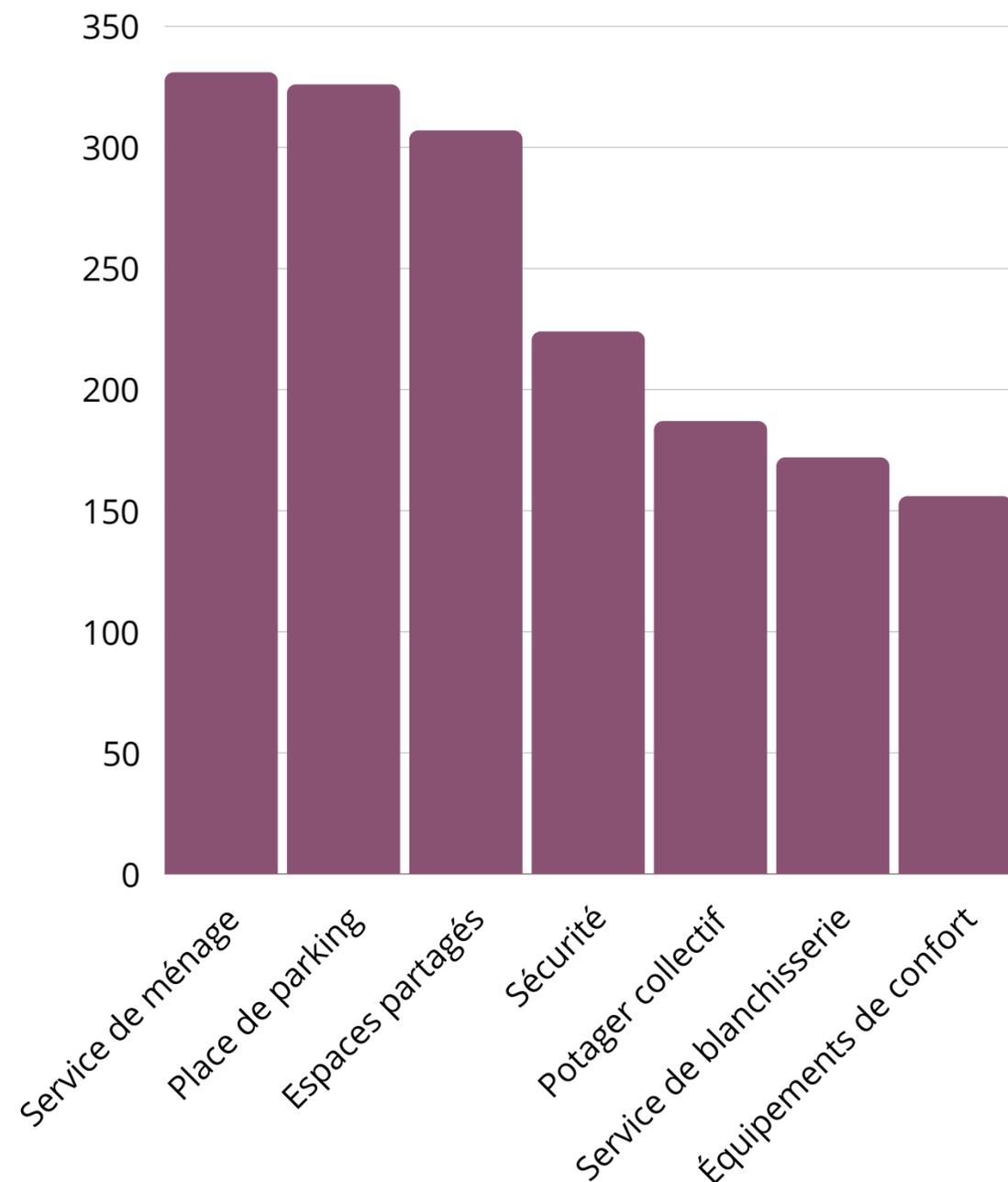
Lecture : Parmi les enquêtés âgés de 85 ans ou plus, 93% jugent la présence de médecins à proximité de leur logement comme étant indispensable

**Titre :** Présence de médecins jugés indispensables à proximité du logement selon l'âge



# Services attendus

**Titre** : Quels autres services vous semblent-ils nécessaires au sein d'un habitat sénior ?



Trois services semblent essentiels au sein d'une résidence : le **service de ménage**, la **place de parking** et les **espaces partagés**.

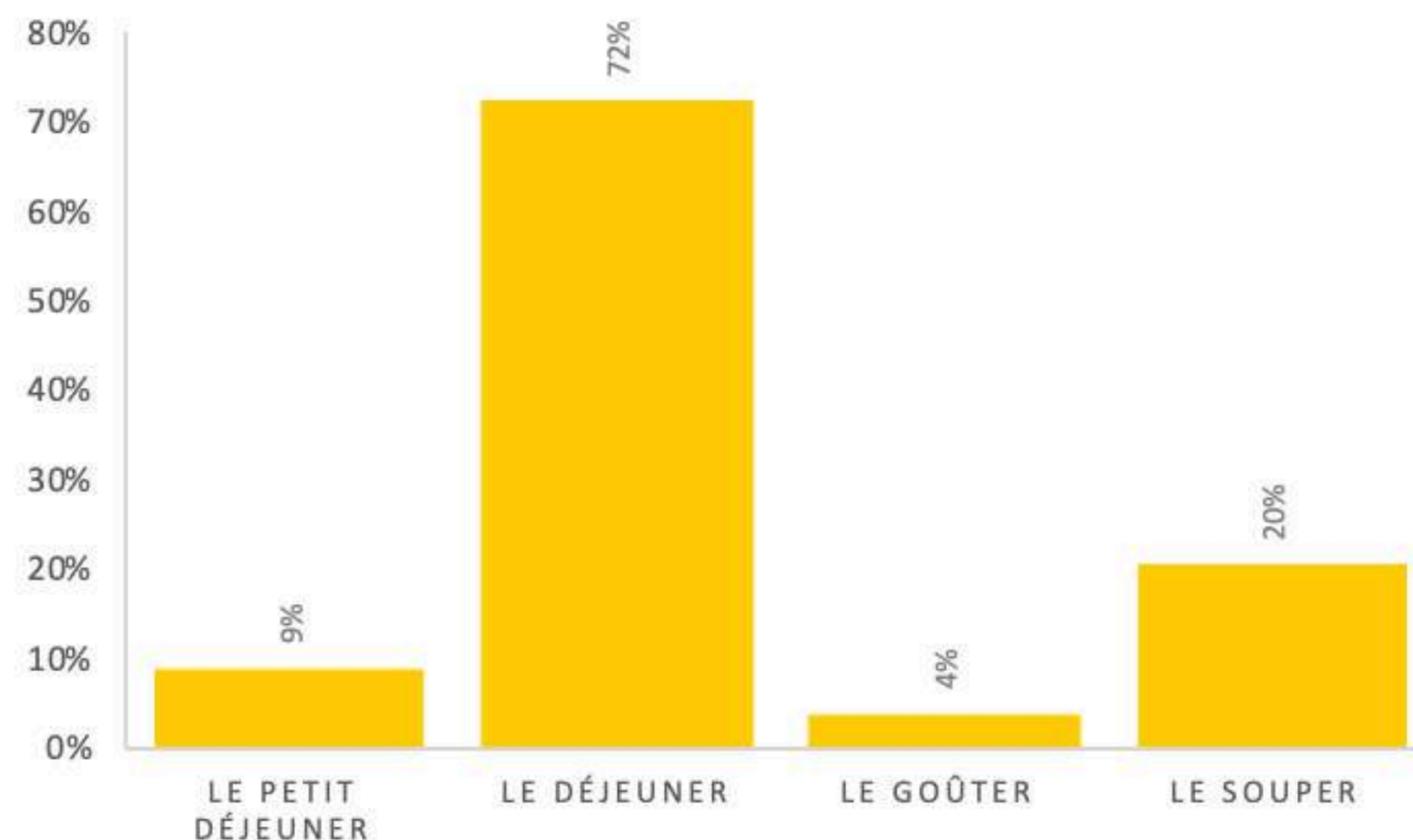
réponses en chiffres (656 répondants)

Lecture : Parmi les répondants, 331 souhaitent bénéficier de service de ménage.

# Service de restauration au sein de la résidence

Les répondants semblent s'accorder et estiment à 72% qu'un **service de restauration le midi** est nécessaire dans un habitat sénior.

**Titre :** Au sein d'un habitat sénior, pour quel(s) repas, un service de restauration vous semble t-il nécessaire ?



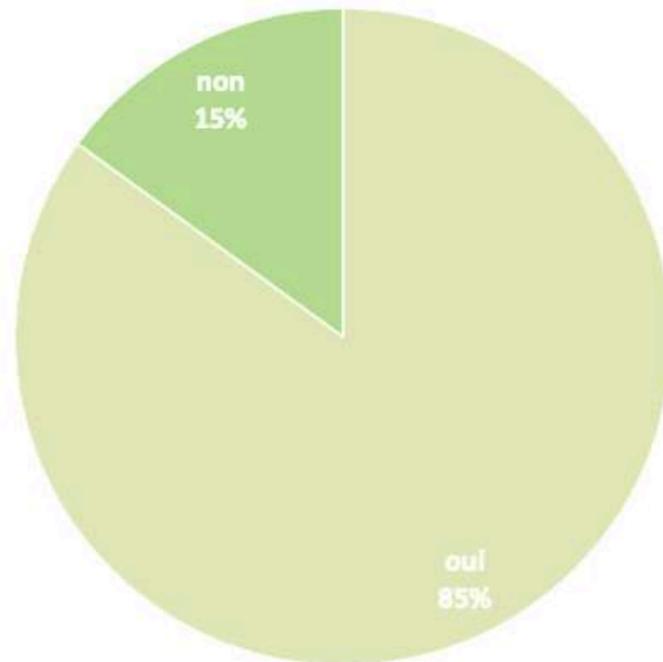
réponses en % (713 enquêtés)

Lecture : Sur l'ensemble des individus enquêtés, 72% souhaitent bénéficier d'un service de restauration pour le déjeuner contre seulement 20% pour le souper, 9% pour le petit déjeuner et 4% pour le goûter.

# Services liés à l'accueil des proches

Nous pouvons voir que si la présence d'une chambre d'ami mutualisée au sein d'un habitat sénior divise, la **présence de salles communes** fait quasi-unanimité auprès des enquêtés.

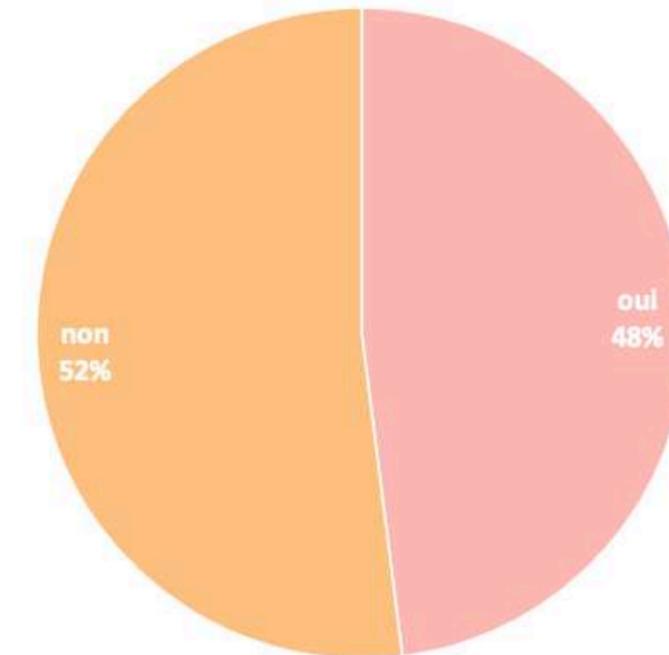
**Titre :** Souhaiteriez vous avoir des salles communes pour accueillir la famille ?



réponses en % (503 répondants)

Lecture : La majorité des répondants, soit 85% d'entre eux, souhaite disposer de salles communes afin d'accueillir leurs proches.

**Titre :** Souhaiteriez vous avoir une chambre d'ami mutualisée ?

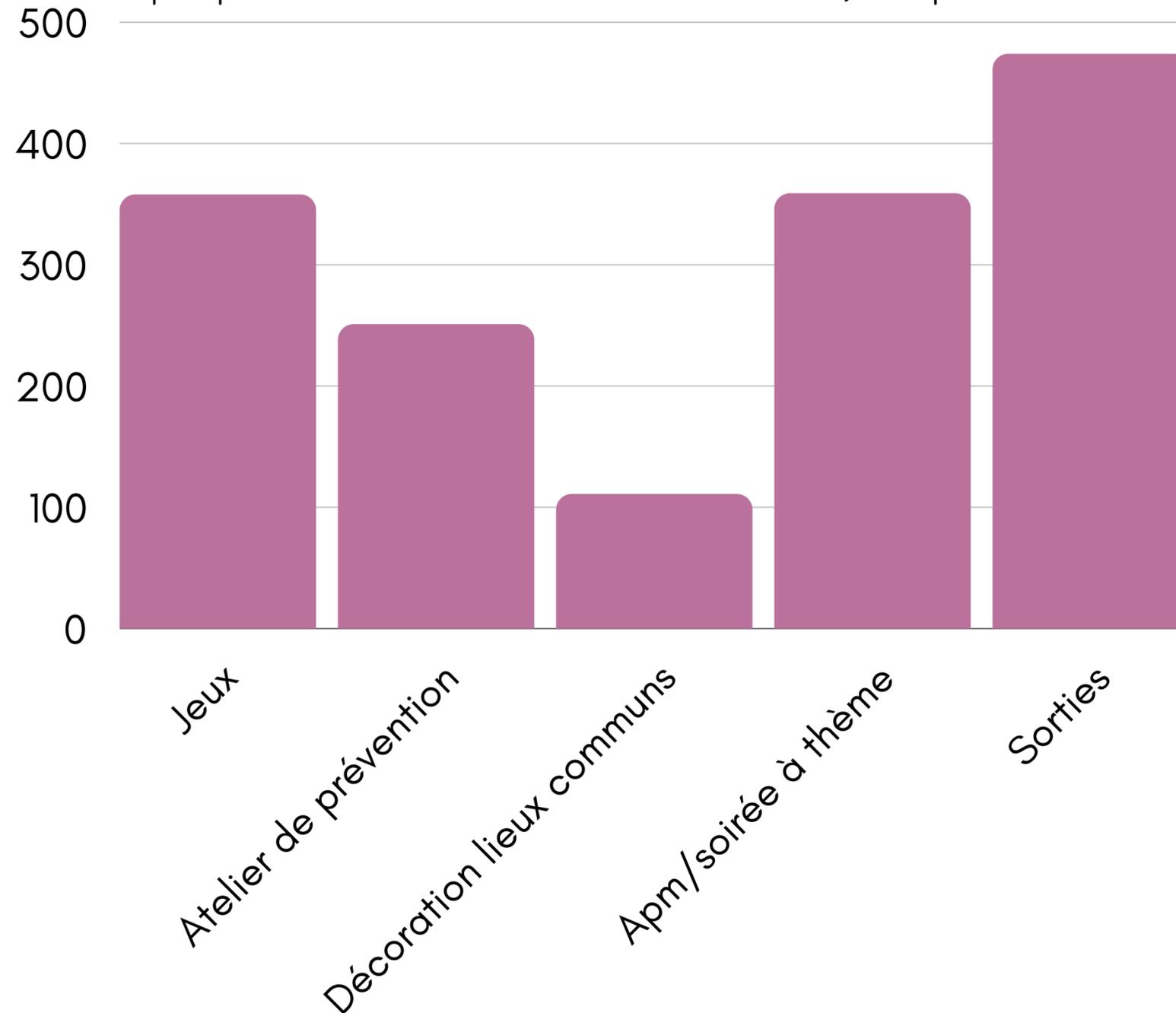


réponses en % (640 répondants)

Lecture : Parmi les répondants, 52% ne souhaitent pas bénéficier d'une chambre d'ami mutualisée au sein d'un habitat sénior.

# Services d'activités collectives

**Titre** : Souhaiteriez-vous avoir le choix de participer à ces propositions de vie collective ? Si oui, lesquelles ?



Les activités collectives de **sorties**, d'**après-midi ou soirée à thème** ainsi que des propositions de **jeux** sont les plus attractives pour nos répondants.

réponses en chiffres (628 répondants)

Lecture : Parmi les répondants, 474 souhaitent avoir une possibilité de faire des sorties collectives.

## **Conclusion :**

Nous pouvons retenir de cette enquête que ce sont les services autour du logement qui importent le plus et permettent de le rendre attractif.