



## Communauté de Communes du Pays Mornantais

### DECLARATION DE PROJET

Extension du parc d'activités des Platières

Mise en compatibilité du PLU de Mornant

### **Compte-rendu de la réunion d'examen conjoint** **en date du 8 Juillet 2019**

#### Etaient invités :

- COPAMO
- Commune de Mornant
- Commune de Beauvallon
- Commune de Saint Laurent-d'Agnay
- Préfecture, DDT
- Conseil Régional
- Conseil Départemental
- Chambre des Métiers
- Chambre de Commerce et d'Industrie
- Chambre d'Agriculture
- Syndicat de l'Ouest Lyonnais
- Syndicat mixte des transports pour le Rhône et l'agglomération lyonnaise (SYTRAL)
- Syndicat mixte des transports pour l'aire métropolitaine lyonnaise (SMTAML)
- CRPF
- INAO
- SYSEG
- SYDER
- Syndicat intercommunal de distribution des eaux de Millery-Mornant
- SEPT (AMO)
- Soberco Environnement (bureau d'études en environnement)
- Réalités (bureau d'études en urbanisme)



Etaient présents :

Prénom	Nom	Fonction	E-mail
Christian	FROMONT	Vice-Président à l'économie à la COPAMO	
Delphine	NAILLON	Responsable du service de développement économique à la COPAMO	d.naillon@cc-paysmornantais.fr
Françoise	TRIBOLLET	Beauvallon (Maire déléguée de Chassagny)	
Gérard	BAZIN	Président de la Chambre d'Agriculture du Rhône	
Marta	PASUT-MOYNE	Chambre d'Agriculture	marta.pasut-moyne@rhone.chambagri.fr
Marc	GADOUD	Département	marc.gadoud@rhone.fr
Anne-Laure	GAVOILLE	Département	
Marc-Antoine	JOLY	SEPT/AMO de la COPAMO	sept.sarl@cegetel.net
Murielle	TORRES	Réalités	murielle.torres@realites-be.fr

Étaient excusés :

- Syndicat de l'Ouest Lyonnais (SOL)
- Centre Régional de la Propriété Forestière (CRPF)
- Commune de Saint Laurent d'Agnay
- Soberco Environnement

Ref : 45007

## **Objet : réunion d'examen conjoint des personnes publiques associées**

Monsieur FROMONT, Vice-Président de la COPAMO, souhaite la bienvenue aux personnes présentes et informe de l'objet de cette rencontre : la déclaration de projet emportant mise en compatibilité des PLU des communes de Mornant, Saint Laurent-d'Agnay et Beauvallon (Chassagny), en vue du projet économique d'extension de la zone d'activités des Platières.

Monsieur FROMONT explique qu'une précédente réunion avec les personnes associées avait eu lieu et que le résultat de la demande au cas par cas a conduit à réaliser une étude d'évaluation environnementale. Cette étude environnementale et la précédente réunion ont conduit à revoir le périmètre de l'extension de la zone d'activités des Platières.

Madame NAILLON prend la parole pour présenter le projet. Il est rappelé au préalable que ce nouveau projet tient compte des observations de la MRAE et de la DREAL. La notice d'intérêt général a été revue pour être allégée et moins technique afin d'être compréhensible par l'ensemble des habitants lors de l'enquête publique.

Il s'agit de la réunion concernant la mise en compatibilité du PLU de Mornant. Le compte-rendu de réunion sera joint au dossier d'enquête publique.

Au regard de la présentation, les remarques et points suivants sont mis en avant :

### **1. Présentation du contexte**

Il est rappelé le territoire de la COPAMO et des trois communes concernées par ce projet d'extension du parc d'activités des Platières.

Il est notamment mis en exergue le fait que le territoire concentre beaucoup de très petites entreprises, très peu de disponibilités au sein des zones d'activités, avec une pression pour les remises en location de bâtiments économiques, ainsi qu'un territoire agricole dynamique.

### **2. Présentation de l'intérêt général du projet d'extension de la zone des Platières**

#### **a. Les objectifs du projet d'extension des Platières**

Il s'agit d'objectifs à la fois économique et environnementaux.

#### **b. Un projet s'inscrivant au sein des objectifs de la Directive d'Aménagement Territorial (DTA) de l'Aire Métropolitaine Lyonnaise**

L'objectif est d'étendre une zone d'activités existante plutôt que de créer de nouveaux espaces économiques pouvant miter l'espace. Il s'agit également d'apporter des services aux zones d'activités existantes des Platières et de la Ronze.

#### **c. Un projet économique compatible avec les orientations du SCOT de l'Ouest Lyonnais**

L'assiette d'étude initiale concernait 65 hectares, le doublement de la zone d'activités des Platières actuellement. Le SCOT prévoyait un développement de 40 hectares, en deux phases, avant et après 2020. Le projet va permettre l'extension globale de 21,7 hectares.

#### **d. Le contexte économique intercommunal**

Il est rappelé l'ensemble des zones d'activités intercommunales et l'absence de disponibilité foncière. L'objectif est de créer des emplois sur ces zones permettant de limiter les flux pendulaires, d'éviter la création de villages dorts et de maintenir dynamique les bourgs et leurs commerces et services de proximité.

Madame PASUT-MOYNE s'interroge sur les disponibilités présentes au sein de la zone d'activités d'Arbora, extension envisagée au PLU.

Madame NAILLON informe que cette extension n'est pas opérationnelle, une extension de 2,9 hectares est prévue mais ne sera effective que dans un second temps.

Le Schéma de Développement Economique de la COPAMO pour les 10 ans à venir est présenté.

#### **e. L'extension des Platières**

Il est présenté les prospects envisagés autour de la filière agro-alimentaire. Cela représente environ 800 emplois dont la moitié en véritable création.

Les enjeux environnementaux sont rappelés ainsi que les diverses études réalisées permettant de définir le périmètre actuel.

Les enjeux agricoles sont évoqués avec les études menées en 2012 et les compléments en 2019 ainsi que les évolutions agricoles.

Les périmètres PENAP sont présentés.

Les actions menées par la COPAMO en matière de compensation agricole sont présentées.

Les compensations environnementales sont également détaillées.

La démarche « Eviter – Réduire – Compenser » appliquée au site est détaillée avec la préservation des terrains sur Mornant (enjeux agricoles avec une parcelle en agriculture biologique et de zones humides), des terrains agricoles côté Est sur Taluyers (grandes parcelles équipées en irrigation), la préservation de 3 hectares sur Chassagny au Sud, ainsi que la réduction sur Saint Laurent d'Agnay au Nord-Est (terrain agricole et à enjeux environnementaux avec l'Oedicnème criard).

Des terrains agricoles en compensation sont étudiés à proximité du site pour compenser les exploitations touchées par une perte de terrains agricoles. Il s'agit d'une surface de 6 ha à moins de 2 Km du site des Platières.

**Les superficies sont détaillées avec un total de 21,7 hectares répartis en :**

- 4,4 hectares déjà opérationnels sur Saint Laurent d'Agnay (modification approuvée du PLU)
- Extension de 5,4 hectares au Nord sur Saint Laurent d'Agnay
- Extension de 11,9 hectares au Sud sur Beauvallon

### **3. Mise en compatibilité du PLU de Mornant**

#### **a. La modification du zonage du PLU**

Il s'agit de suppression des zones AU<sub>i</sub> et AU<sub>zh</sub> pour un reclassement en zone agricole A et Azh pour 4,7 hectares.

#### **b. La modification du règlement du PLU**

Le règlement est modifié pour supprimer les zones AU<sub>i</sub> et AU<sub>zh</sub> du règlement.

### **4. Observations, avis sur la mise en compatibilité du PLU de Mornant**

Aucune remarque n'est formulée concernant le projet de mise en compatibilité du PLU de Mornant.

Monsieur FROMONT remercie les participants et clôture la réunion.