

CHRISTOPHE GUILLOTEAU
PRÉSIDENT DU CONSEIL DÉPARTEMENTAL

Monsieur Thierry BADEL
Président
Communauté de Communes du Pays Mornantais
Le clos Fournereau
route de Saint Laurent d'Agnay - CS 40107
69440 MORNANT

Déclaration de projet - avis du Département

Lyon, le **05 AVR. 2019**

Monsieur le Président,

Vous m'avez transmis pour avis la déclaration de projet emportant mise en compatibilité des plans locaux d'urbanisme des communes de Mornant, Chassagny (devenue Beauvallon) et Saint Laurent d'Agnay, par délibération des 28 novembre 2017 et 18 décembre 2018 pour un projet économique, d'extension de la zone d'activités des Platières.

Pour faire suite à la réunion d'examen conjoint que vous avez organisée le 21 mars dernier et en réponse à votre volonté de limiter les impacts sur l'espace agro-naturel, j'émetts un avis favorable à cette révision, sous réserve de prise en compte des observations qui suivent.

Voirie départementale

Je vous précise qu'en vertu de l'article R423-53 du code de l'urbanisme, vous devez consulter les services du Département pour tout projet de construction qui entraînerait la création ou la modification d'un accès sur les voiries départementales.

L'avis du Département sera alors donné au regard de la configuration des lieux, du trafic et des conditions de sécurité sur ces voies en s'appuyant sur les principes indiqués dans le texte précédemment évoqué. À ce titre :

- Les créations d'accès au droit de la RD 83 devront être limitées au bénéfice des voies de desserte existantes ;

.../...

- Au niveau de l'orientation d'aménagement et de programmation (OAP) de Saint Laurent d'Agny, l'accès permettant la desserte des zones AUic2, AUic3 et Azh devra s'orienter vers la rue du Moron. En cas d'impossibilité avérée, il pourra éventuellement s'opérer par la parcelle ZB0139, qui présente une configuration acceptable en termes de sécurité. En revanche et toujours pour des raisons de sécurité, l'accès proposé au droit de la parcelle ZB077 ne pourra être autorisé.

Espaces naturels sensibles et zones humides

J'attire votre attention sur la présence de l'ENS n°48 dénommé « bocage du Berthoud – landes de Montagny – prairies et landes du secteur de la pyramide » ou « plateau mornantais » et de sa zone de préemption.

Comme rappelé par mes services lors de la réunion du 11 décembre 2018, qui a été suivie d'une transmission des données au bureau d'études en charge de ce dossier : la mise en place d'une zone de préemption est justifiée par le croisement d'enjeux écologiques, paysagers et d'accueil du public. Ce principe n'est pas rappelé dans le rapport de présentation et les données concernant cet espace ne sont pas toutes exactes.

Ce projet qui empiète à la fois sur l'ENS et sur sa zone de préemption, s'il ne compromet pas l'intégrité de l'ensemble de l'ENS, constitue cependant un impact non négligeable par l'artificialisation des sols en contradiction avec les enjeux de préservation et de mise en valeur de ce milieu naturel.

C'est pourquoi un travail s'est engagé entre nos services, conjointement avec l'aménageur pour trouver des mesures compensatoires, qui devront avoir un niveau d'ambition assez élevé.

Je vous remercie de bien vouloir me transmettre, lorsque les PLUs seront approuvés, deux exemplaires de ces derniers dont un exemplaire sous format numérique (shape file de préférence).

Je vous prie d'agréer, monsieur le Président, mes salutations distinguées.



Christophe GUILLOTEAU



Votre Interlocutrice : Anne-Laure GAVOILLE

☎ 04.72.61.72.77 📠

✉ anne-laure.gavoille@rhone.fr

Vos réf. : Votre délibération du 18/12/2018

Nos Réf. : SAT/ALG/MPB-19/03-