

**Pôle Territoire**  
Foncier

Réf.

**Dossier suivi par**  
PASUT-MOYNE Marta  
+33 (0) 4 78 19 61 23  
marta.pasut-moyne@rhone.chambagri.fr

**Chambre d'agriculture du Rhône**  
La Tour de Salvagny

18 avenue des Monts d'Or  
69890 La Tour de Salvagny  
Tél : +33 (0) 4 78 19 61 10  
Fax : +33 (0) 4 78 19 61 11



MONSIEUR LE PRESIDENT  
COMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS  
MORNANTAIS  
LE CLOS FOURNEREAU  
50 AVENUE DU PAYS MORNANTAIS  
69440 MORNANT

La Tour de Salvagny, le 8 juillet 2019

Objet : Déclaration de projet sur le secteur du parc d'activité des platières et mise en compatibilité des PLU de Mornant, Chassagny et Saint Laurent d'Agnay et article L12-3 du code rural.

**LRAR n° 1A 152 122 1084 0**

Monsieur le Président,

Par courrier en date du 6 juin 2019, vous nous transmettez un dossier de déclaration de projet pour l'extension de la zone d'activité des Platières portant mise en compatibilité des PLU de Mornant, Saint Laurent d'Agnay et Chassagny.

### **Concernant le projet d'intérêt général :**

Comme exprimé en réunion d'examen conjoint du 8 juillet 2019 nous souhaitons tout d'abord souligner la qualité du travail réalisé notamment en termes d'état des lieux et d'impact sur l'activité agricole ainsi que la concertation qui s'est déroulée avec les différents acteurs dès le début de la réflexion sur le développement de la zone d'activité.

Les besoins fonciers des entreprises locales et l'implantation de nouvelles entreprises consolidant la chaîne de valeur agri et agro-alimentaire justifient l'extension de la zone d'activité actuelle. L'optimisation du foncier d'activité doit permettre un tel développement stratégique dans le département et le territoire de l'Ouest Lyonnais, en cohérence avec la politique PENAP. En effet, les collectivités ont choisi un périmètre PENAP qui limite les territoires de développement de la zone d'activité.

A l'occasion des premiers échanges avec les exploitants, initiés à l'origine de la réflexion, il avait été convenu de travailler à la compensation agricole revenant directement aux exploitations et à la filière. Nous approuvons toute action liée à la mise en valeur d'un projet de territoire alliant l'économie agricole à l'économie des entreprises et au développement du territoire.

**Siège social**  
Chambre d'agriculture du Rhône  
18 avenue des Monts d'Or  
69890 La Tour de Salvagny

**RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**  
Etablissement public  
Loi du 31/01/1924  
Siret 186 910 014 00031  
APE 9411Z  
[www.synagri.com/rhone](http://www.synagri.com/rhone)

Des projets tels que celui du renforcement du réseau d'irrigation qui pourrait permettre l'installation d'exploitations agricoles, et la confortation d'exploitations du secteur, répondant aussi au besoin des entreprises de la zone répondent à cette logique. Des pistes de compensation agricoles collectives déjà émergentes, devront être étudiées avec les acteurs locaux notamment sur la base de l'étude sur la compensation agricole collective à l'initiative de l'aménageur.

Sur l'aspect environnemental, le dossier prend en compte les inventaires environnementaux, analyse les incidences et propose des orientations d'aménagement pour les aménageurs afin de tenir compte de ces espaces (préservation des zones humides, réimplantations de haies, estimation des impacts sur les espaces d'inventaire ENS, ZNIEFF, etc...).

Cependant le projet met en évidence des surfaces colonisées par des espèces protégées et qui devront faire l'objet d'un dossier relatif à la protection des espèces protégées. Des mesures compensatoires environnementales seront certainement demandées et devront se mettre en place sur le territoire à proximité risquant d'impacter des parcelles agricoles supplémentaires. Il s'agira de poursuivre la réflexion avec les différents partenaires notamment agricoles permettant d'établir des compensations environnementales en accord avec les exploitants agricoles et tenant compte de leur pratiques (proposition d'ORE concertées).

#### **Concernant la mise en compatibilité du PLU de Mornant.**

Nous notons que le territoire pressenti sur la commune de Mornant a été retiré du périmètre d'extension de la zone d'activité du fait de la présence de zone humide et d'intérêt écologique et qui aurait nécessité une compensation importante.

#### **Concernant la mise en compatibilité du PLU de la commune de Saint Laurent d'Agny.**

Des parcelles ayant de forts enjeux environnementaux et une relative sensibilité agricole ont été exclues du périmètre d'extension de la zone d'activité. Des compensations foncières seront proposées aux exploitants impactés. La modification du PLU reçoit un avis favorable.

#### **Concernant la mise en compatibilité du PLU de la commune de Beauvallon/Chassagny.**

Nous souhaitons apporter une remarque sur l'OAP secteur Chassagny relative à l'inscription d'une aire de retournement au sud de la zone. L'OAP telle qu'elle est dessinée indiquerait par une flèche un bouclage de la voirie par le sud sur le chemin rural existant. Cette sortie ne nous semble pas opportune compte-tenu des impacts qu'elle induirait notamment en matière d'enclavement et d'emprise agricole. Nous souhaitons une reprise graphique de l'OAP levant cette ambiguïté. Par ailleurs des compensations foncières seront proposées aux exploitants impactés. La modification du PLU reçoit un avis favorable.

**Concernant la réduction des espaces agricoles, article L112-3 du code rural et de la pêche maritime.**

De même, après la réflexion menée sur les secteurs d'extension de la zone d'activité pour éviter ou réduire les impacts (39 ha initialement prévus), les prélèvements fonciers agricoles restant tout de même importants (21 ha au total), des actions en liens direct avec l'activité agricole du secteur doivent venir compenser les surfaces prélevées.

Persuadés que vous prendrez en compte nos observations, nous vous prions d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

**Gérard BAZIN**

Président de la Chambre d'agriculture Rhône



