

EXTRAIT
DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de conseillers : 19
En exercice : 18
Présents : 17
Votants : 18 (dont 1 pouvoir)

L'an deux mille vingt et
le dix du mois de février,
le Conseil Municipal de la Commune de SAINT-LAURENT-d'AGNY dûment convoqué, s'est réuni
en session ordinaire en Mairie, sous la présidence de Monsieur Fabien BREUZIN, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : 4 février 2020

Présents : F. BREUZIN – C. POUZARGUE – M. BRUN – C. MORIERAS – D. MONOD – C. VIGNANE – M. POIX – JM. GUYOT – P. POILANE – N. KOOG – V. PASQUIER – MC. DELEPIERRE – P. GIBERNON – R. DUITTOZ – B. RIVAL de ROUVILLE – JM. VUILLE – JJ. DURANTIN

Excusé : D. FERLAY (pouvoir V. PASQUIER)

Secrétaire de séance : P. GIBERNON

APPROBATION DE LA MISE EN COMPATIBILITE DU PLU DE LA COMMUNE
RELATIVE AU PROJET D'EXTENSION DE LA ZONE D'ACTIVITES DES PLATIERES

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.153-54 à L.153-59, L.300-6 et R.153-16

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune approuvé le 15 Avril 2013 et ayant fait l'objet de 3 modifications approuvées les 9 Juillet 2015, 8 Avril 2019 et 7 Octobre 2019

Vu les statuts de la Communauté de Communes du Pays Mornantais validés par arrêté préfectoral n°69-2017-12-27-004 en date du 27 Décembre 2017 et notamment sa compétence en matière d'aménagement de l'espace et de développement économique.

Vu la délibération n°087/17 du conseil communautaire du Pays Mornantais en date du 28 Novembre 2017 prescrivant la procédure de déclaration de projet pour un projet économique d'extension de la zone d'activités des Platières emportant mise en compatibilité des PLU des communes de Mornant, Saint Laurent d'Agnay et Beauvallon (Chassagny) et définissant ses objectifs

Vu la délibération n°105/18 du conseil communautaire du Pays Mornantais en date du 18 Décembre 2018 modifiant le périmètre de la déclaration de projet et sollicitant l'Etat pour la réalisation de l'enquête publique

Vu le compte-rendu de la réunion d'examen conjoint des personnes publiques associées sur le projet de mise en compatibilité du PLU de Saint Laurent-d'Agnay en date du 31 Mars 2019

Vu les avis reçus des personnes publiques associées (Chambre de Commerce et d'Industrie, Département, INAO, Chambre des Métiers et de l'Artisanat

Vu la décision de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale n°2019-ARA-KKUPP-1325 en date du 10 Avril 2019 soumettant à évaluation environnementale les mises en compatibilité des PLU de Mornant, Saint Laurent-d'Agnay et Beauvallon (Chassagny)

Vu l'étude d'évaluation environnementale réalisée, jointe à la notice d'intérêt général et intégrée dans le rapport de présentation du PLU de Saint Laurent-d'Agnay et les modifications apportées au dossier

Vu les consultations réalisées,
Vu le compte-rendu de la nouvelle réunion d'examen conjoint des personnes publiques associées sur le projet modifié de mise en compatibilité du PLU de Saint Laurent-d'Agnay en date du 8 Juillet 2019,
Vu les avis reçus des personnes publiques associées (Chambre d'Agriculture, Chambre de Commerce et d'Industrie, Syndicat de l'Ouest Lyonnais, Etat),

Vu l'avis de la Commission Départementale de la Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF) en date du 27 Septembre 2019 sur la déclaration de projet,
Vu l'avis n°2019-ARA-AUPP-767 de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale (MRAE) sur l'étude environnementale de la mise en compatibilité des PLU de Mornant, Saint Laurent-d'Agnay et Beauvallon (Chassagny) dans le cadre de la déclaration de projet pour la réalisation de l'extension de la zone d'activités des Platières en date du 1^{er} Octobre 2019,
Vu le mémoire en réponse réalisé suite à l'avis de la MRAE,

Vu la concertation réalisée tout au long de la procédure,
Vu le bilan du garant sur la concertation préalable réalisée du 9 au 27 Septembre 2019,
Vu la délibération n°096/19 du conseil communautaire du Pays Mornantais en date du 17 Décembre 2019 tirant le bilan de la concertation préalable sur la déclaration de projet,

Vu le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur sur l'enquête publique organisée par l'Etat et réalisée du 28 Octobre au 30 Novembre 2019,

Vu la délibération de la Communauté de Communes du Pays Mornantais en date du 28 Janvier 2020 approuvant la déclaration de projet et l'intérêt général du projet d'extension de la zone d'activités des Platières,

Vu la transmission en date du 20 janvier 2020 par la Communauté de Communes du Pays Mornantais du dossier de mise en compatibilité du PLU, des comptes-rendus des réunions d'examen conjoint des personnes publiques associées, du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur et des avis des personnes publiques associées

.....

Monsieur le Maire expose au Conseil Municipal que la Communauté de Communes du Pays Mornantais, compétente en matière économique, a engagé une procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Saint Laurent-d'Agnay, lors de sa séance en date du 28 Novembre 2017. Le périmètre a par la suite été modifié par délibération du 18 Décembre 2018.

Monsieur le Maire précise que cette procédure est lancée pour permettre l'extension du parc d'activités des Platières, en cohérence avec les orientations du SCOT de l'Ouest Lyonnais et du Schéma de Développement Economique Intercommunal. Cette zone est ainsi étendue sur 17,3 hectares, dont 5,4 hectares au Nord-Est sur la commune de Saint Laurent-d'Agnay et 11,9 hectares au Sud sur la commune de Beauvallon, en plus des 4,4 hectares déjà opposables sur Saint Laurent-d'Agnay par la modification n°2 du PLU. L'objectif est de répondre aux enjeux liés à l'absence de disponibilité foncière au sein de la ZAE des Platières et de la saturation des espaces économiques intercommunaux, de l'augmentation des flux pendulaires et d'un faible taux d'emplois. Ce projet s'inscrit en continuité de la zone existante pour éviter de miter les espaces.

En application de l'article R.153-16 du code de l'urbanisme, la Communauté de Communes du Pays Mornantais a notifié à la commune de Saint Laurent-d'Agnay le dossier de mise en compatibilité du PLU modifié.

Sur la commune de Saint Laurent-d'Agnay, ce projet de mise en compatibilité du PLU a engendré :

- une modification du zonage, avec l'extension de la zone économique au Nord par la création d'une zone à urbaniser AUic2, la création d'une zone agricole humide Azh, la légère extension de la zone naturelle sur une parcelle auparavant classée en zone agricole dans un souci de cohérence et la suppression et le reclassement en zone naturelle de la zone AUi du PLU. De plus, des arbres ont été identifiés pour être protégés au plan de zonage.
- la création d'une orientation d'aménagement et de programmation sur ce secteur d'extension.
- La modification du règlement en le complétant par un règlement adapté pour la zone AUic2 créée. De plus, le règlement de la zone agricole a été complété pour intégrer la zone Azh créée et assurer sa protection ainsi que la protection des arbres identifiés au plan de zonage.

Monsieur le Maire propose d'approuver la mise en compatibilité du PLU comme présenté, avec le rapport de présentation, l'orientation d'aménagement et de programmation, le plan de zonage et le règlement.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal avec 11 voix POUR, 6 ABSTENTIONS et 1 voix CONTRE :

- **APPROUVE** la mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Saint Laurent d'Agnay relative au projet d'extension de la zone d'activités des Platières.

La présente délibération sera affichée en mairie, publiée dans un journal diffusé dans le département et transmise à Monsieur le Préfet du Rhône, publiée au Recueil des actes administratifs et publiée sur le Géoportail de l'Urbanisme.

Le PLU modifié sera opposable dès lors que les mesures de publicité et d'affichage ont été réalisées.

Fabien BREUZIN,
Maire de Saint-Laurent-d'Agnay

