

## EXTRAIT DU REGISTRE DES ARRÊTÉS DU MAIRE

ARRÊTÉ N°  
A-2020-045-REG

**ARRÊTÉ PORTANT OUVERTURE DE L'ENQUÊTE PUBLIQUE UNIQUE  
RELATIVE AUX PROJETS DE PERMIS D'AMÉNAGER DES EXTENSIONS SUD ET NORD  
DE LA ZONE D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES DES PLATIÈRES SUR LES COMMUNES  
DE BEAUVALLON ET DE SAINT-LAURENT-D'AGNY**

**Le Maire de la Commune de BEAUVALLON (Rhône),**

ANNEXE :  
- Sans objet

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code de l'Environnement et notamment ses articles L 123-1 à L 123-19 et R 123-1 à R 123-24 ; les articles L. 123-6, R. 123-3 et R. 123-7 régissant l'enquête publique unique ;

Vu le Code de l'urbanisme et notamment l'article R. 421-19 ;

Vu les pièces constitutives du dossier soumis à enquête publique et comprenant les avis des organismes consultés ;

Vu les arrêtés n° 19d-v98 de la commune de SAINT-LAURENT D'AGNY et n° A-2019-286-REG de la commune de BEAUVALLON, désignant d'un commun accord Monsieur le Maire de BEAUVALLON comme autorité compétente pour ouvrir, organiser et coordonner l'enquête publique unique ;

Vu la décision n° E19000324/69 en date du 6 janvier 2020 de Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Lyon désignant Monsieur Serge MONNIER, retraité - cadre de la fonction publique, en qualité de Commissaire Enquêteur ;

Considérant que l'évaluation environnementale a fait l'objet des consultations prévues par la loi, qu'elle a été transmise pour avis à l'autorité environnementale et que l'avis recueilli sera versé au dossier d'enquête publique ;

Considérant que le Commissaire Enquêteur, Monsieur Serge MONNIER, a été consulté sur les modalités de déroulement de l'enquête.

### ARRÊTE

#### Article 1<sup>er</sup>

Il sera procédé sur le territoire des communes de BEAUVALLON (CHASSAGNY) et de SAINT-LAURENT D'AGNY, dans le Département du Rhône, à une enquête publique unique relative aux permis d'aménager des extensions Sud et Nord de la zone d'activités économiques (ZAE) des Platières, du lundi 17 février 2020 au mardi 17 mars 2020 inclus, soit pendant 30 jours consécutifs.

#### Article 2

Le projet se compose de deux opérations d'aménagement, une au Nord de la ZAE des Platières (SAINT-LAURENT D'AGNY), une au Sud de la ZAE (BEAUVALLON). Elles consistent à aménager des terrains afin d'accueillir des activités économiques industrielles, artisanales, logistiques et tertiaires.

## EXTRAIT DU REGISTRE DES ARRÊTÉS DU MAIRE

La surface de l'extension Nord à SAINT-LAURENT D'AGNY (dossier de demande de permis d'aménager n° PA 0692191900002) est d'environ 5,7 hectares, dont 5,2 hectares cessibles. Elle concerne une voirie commune et deux lots. La surface de plancher maximale prévue est de 11 000 m².

La surface de l'extension Sud à BEAUVALLON (dossier de demande de permis d'aménager n° PA 0691791900003) concerne environ 11,5 hectares, dont 10 hectares de surface cessible. Cette dernière sera divisée en 5 à 10 lots, avec une voirie commune. La surface de plancher maximale prévue est de 51 000 m².

L'évaluation environnementale porte sur ces deux permis d'aménager et a fait l'objet d'avis de l'autorité environnementale compétente, joint au dossier soumis à enquête, tout comme la réponse du responsable du projet.

### Article 3

Monsieur Serge MONNIER, retraité - cadre de la fonction publique, a été désigné Commissaire Enquêteur par le Président du Tribunal Administratif de Lyon.

### Article 4

L'enquête aura lieu en Mairie de BEAUVALLON, en Mairie de SAINT-LAURENT-D'AGNY et au siège de la COPAMO. Le siège de l'enquête publique est la Mairie de BEAUVALLON.

Les pièces du dossier et des registres d'enquête à feuillets non mobiles, cotés et paraphés par le Commissaire Enquêteur, seront tenus à la disposition du public (sous format papier dans les trois lieux cités ci-dessous et sur poste informatique mis à disposition du public en libre accès et gratuitement au siège de la COPAMO) :

- ✓ En Mairie de BEAUVALLON - Accueil de CHASSAGNY (360 Route de la Chaudane, Chassagny, 69700 Beauvallon) ;
- ✓ En Mairie de SAINT-LAURENT-D'AGNY (28 route de Mornant, 69440 Saint-Laurent d'Agny) et au siège de la COPAMO (Le clos Fournereau, 50 Avenue du Pays Mornantais, 69440 Mornant)

pendant la durée de l'enquête, du lundi 17 février 2020 au mardi 17 mars 2020 inclus, aux jours et heures habituels d'ouverture :

- ✓ Pour la Mairie de BEAUVALLON - Accueil de CHASSAGNY :  
Du lundi au jeudi et samedi : 9h-12h.  
Vendredi : 14h30-16h30
- ✓ Pour la Mairie de SAINT-LAURENT D'AGNY :  
Lundi, mardi, jeudi, vendredi : 9h00 - 12h et 13h30 - 18h00  
Mercredi et samedi : 9h00 - 12h
- ✓ Pour le siège de la COPAMO :  
Lundi, Mercredi et Jeudi : 9h-12h et 13h30-17h30  
Mardi : 13h30-17h30  
Vendredi : 9h-16h30

L'ensemble des pièces du dossier d'enquête sera également consultable sur les sites internet des communes de BEAUVALLON et de SAINT-LAURENT-D'AGNY, accessibles respectivement aux adresses suivantes : <https://www.beauvallon69.fr/> et <https://www.saint-laurent-dagny.fr/>



## EXTRAIT DU REGISTRE DES ARRÊTÉS DU MAIRE

### Article 5

Le public pourra consigner ses observations, propositions et contre-propositions selon les possibilités suivantes :

- ✓ Registres d'enquête ouverts à cet effet en mairies et au siège de la COPAMO ;
- ✓ Soit lors des permanences tenues par le Commissaire Enquêteur définies à l'article 6 ;
- ✓ Soit en les adressant par écrit à l'attention du Commissaire Enquêteur à l'adresse suivante : Mairie de BEAUVALLON - Accueil de CHASSAGNY, 360 Route de la Chaudane, Chassagny, 69700 Beauvallon ;
- ✓ Soit sous format électronique sur le registre dématérialisé dédié à l'enquête publique mis à disposition depuis les sites <https://www.beauvallon69.fr/> et <https://www.saint-laurent-dagny.fr/>

L'ensemble des observations et propositions du public seront consultables au siège de l'enquête, en mairie de BEAUVALLON - Accueil de CHASSAGNY et sur le registre dématérialisé mis à disposition depuis les sites <https://www.beauvallon69.fr/> et <https://www.saint-laurent-dagny.fr/>

### Article 6

Le Commissaire Enquêteur visé à l'article 3, sera présent pendant la durée de l'enquête pour recevoir les observations écrites ou orales du public aux jours, horaires et lieux suivants :

- ✓ Le lundi 17 février 2020 de 9 h à 12 h en mairie de BEAUVALLON - Accueil de CHASSAGNY, 360 Route de la Chaudane, Chassagny, 69700 Beauvallon ;
- ✓ Le mercredi 26 février 2020 de 9h à 12h en mairie de SAINT-LAURENT D'AGNY, 28 route de Mornant, 69440 Saint-Laurent-d'Agny ;
- ✓ Le samedi 7 mars 2020 de 9h à 12h en mairie de BEAUVALLON - Accueil de CHASSAGNY, 360 Route de la Chaudane, Chassagny, 69700 Beauvallon ;
- ✓ Le mardi 17 mars 2020 de 15 h à 18 h en mairie de SAINT-LAURENT D'AGNY, 28 route de Mornant, 69440 Saint-Laurent d'Agny.

### Article 7

Quinze jours au moins avant l'ouverture de l'enquête publique et durant toute la durée de l'enquête, un avis au public portant les indications figurant au présent arrêté sera publié par voie d'affichage en mairie de BEAUVALLON - Accueil de CHASSAGNY, de SAINT-LAURENT-D'AGNY et au siège de la COPAMO.

L'accomplissement de ces formalités incombe aux Maires concernés et au Président de la COPAMO et devra être certifié par eux.

Cet avis sera inséré au moins 15 jours avant l'ouverture de l'enquête publique et réitéré dans les 8 premiers jours de celle-ci, dans 2 journaux diffusés dans les deux communes et le département du Rhône : Le Progrès et l'Essor du Rhône.

En outre, dans les mêmes conditions de délai et de durée, le responsable du projet procède à l'affichage du même avis sur les lieux prévus pour la réalisation du projet (affichage au droit du permis d'aménager de BEAUVALLON et affichage au droit du permis d'aménager de SAINT-LAURENT D'AGNY). Ces affiches doivent être visibles et lisibles depuis les voies publiques, et être conformes aux caractéristiques et dimensions fixées par arrêté du ministre chargé de l'environnement.

Cet avis sera également publié sur les sites internet suivants : <https://www.beauvallon69.fr/> pour la Mairie de BEAUVALLON, <https://www.saint-laurent-dagny.fr/> pour la Mairie de SAINT-LAURENT D'AGNY, <https://www.cc-paysmornantais.fr/> pour la COPAMO.

## EXTRAIT DU REGISTRE DES ARRÊTÉS DU MAIRE

### Article 8

A l'expiration du délai d'enquête, les registres d'enquête ouverts en mairies et au siège de la COPAMO, ainsi que les documents annexés le cas échéant, seront transmis sans délai à Monsieur le Commissaire Enquêteur et clos par ce dernier.

### Article 9

En application de l'article R. 123-18 du Code de l'environnement, après clôture des registres, le Commissaire Enquêteur rencontrera, dans un délai de huit jours, le responsable du projet et lui communiquera les observations écrites et orales consignés dans un procès-verbal de synthèse. Le délai de huit jours courra à compter de la réception par le Commissaire Enquêteur des registres d'enquête et des documents annexés. Le responsable du projet disposera d'un délai de quinze jours pour produire des observations.

Dans un délai de trente jours à compter de la date de clôture de l'enquête, le Commissaire Enquêteur transmettra au Maire de BEAUVALLON, le dossier de l'enquête accompagné des registres et des pièces annexées, avec son rapport unique (conformément aux dispositions de l'article R. 123-19 du Code de l'environnement) et ses conclusions motivées au titre de chacune des deux demandes de permis.

Le Maire de BEAUVALLON adressera, dès leur réception, copie du rapport et des conclusions à Monsieur le Maire de SAINT-LAURENT D'AGNY, au Président du Tribunal administratif de LYON et au maître d'ouvrage du projet.

Le rapport unique, conforme aux dispositions des articles L 123-15 et R 123-19 du Code de l'Environnement, relatara le déroulement de l'enquête et examinera les observations, propositions et contre-propositions recueillies. Les conclusions motivées pour chaque opération d'aménagement seront consignées dans un document séparé précisant si elles sont favorables, favorables sous réserves ou défavorables au projet.

Une copie du rapport et des conclusions motivées du Commissaire Enquêteur sera déposée en Mairies de BEAUVALLON - Accueil de CHASSAGNY, de SAINT-LAURENT-D'AGNY et au siège de la COPAMO pour y être tenue à la disposition du public pendant un an à compter de la date de clôture de l'enquête, aux jours et heures habituels d'ouverture au public.

Ils seront également disponibles sur les sites internet suivants : <https://www.beauvallon69.fr/> pour la Mairie de BEAUVALLON, <https://www.saint-laurent-dagny.fr/> pour la Mairie de SAINT-LAURENT D'AGNY, <https://www.cc-paysmornantais.fr/> pour la COPAMO.

Une copie du rapport sera adressée à Monsieur le Préfet de la Région Auvergne Rhône Alpes, Préfet du Rhône.

Les personnes intéressées pourront en obtenir communication dans les conditions prévues au titre 1 n°78-753 de la loi du 17 juillet 1978.

### Article 10

En application de l'article R. 423-20 du Code de l'urbanisme, comme en l'espèce lorsque le permis ne peut être délivré qu'après enquête publique, le délai d'instruction d'un dossier complet part de la réception par l'autorité compétente du rapport du Commissaire Enquêteur. Le délai d'instruction est alors porté à 2 mois maximum.

L'autorité compétente, le Maire de BEAUVALLON, se prononcera par arrêté sur la demande de permis d'aménager n° PA 0691791900003.

*Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux, devant le Tribunal Administratif de Lyon, dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication. L'auteur de la décision peut également être saisi d'un recours gracieux dans le même délai.*



## EXTRAIT DU REGISTRE DES ARRÊTÉS DU MAIRE

L'autorité compétente, le Maire de SAINT-LAURENT-D'AGNY, se prononcera par arrêté sur la demande de permis d'aménager n° PA 0692191900002.

### Article 11

Le maître d'ouvrage des permis d'aménager n° PA 0691791900003 à BEAUVALLON et n° PA 0692191900002 à SAINT-LAURENT-D'AGNY, auprès de qui des informations peuvent être demandées, est la société VALORIPOLIS.

Les coordonnées de la personne en charge du dossier sont les suivantes :

Monsieur Matthieu BOURY  
VALORIPOLIS  
14 chemin de la Plaine  
69390 VOURLES  
Téléphone : 04.72.31.94.44  
Adresse email personnelle : [m.boury@valoripolis.com](mailto:m.boury@valoripolis.com)  
Adresse email générique : [contact@valoripolis.com](mailto:contact@valoripolis.com)

### Article 12

Une copie du présent arrêté sera adressée à :

- ✓ Monsieur le Maire de SAINT-LAURENT D'AGNY ;
- ✓ Monsieur le Président de la COPAMO ;
- ✓ Monsieur le Préfet de la région Rhône Alpes, Préfet du Rhône ;
- ✓ Monsieur le Commissaire Enquêteur ;

Qui sont chargés chacun en ce qui les concerne de l'exécution du présent arrêté.

### Article 13

Monsieur le Maire de BEAUVALLON est chargé de l'exécution du présent arrêté qui sera applicable après affichage et transmission au représentant de l'Etat dans le département.

Fait à Beauvallon,  
Le 28 janvier 2020.

Le Maire,  
Yves GOUGNE

