

Note d'instruction Demande d'aide financière pour soutenir la production de logements locatifs sociaux

Cadre à remplir par la COPAMO :

Date de réception

N° Dossier :

Structure et contact en charge du projet

Nom de la structure demandant la subvention :

Nom et qualité de la personne en charge du dossier :

Téléphone :

Adresse mail :

Description du projet

Nom du Programme :

Adresse du programme :

Type de programme :

Construction Acquisition amélioration VEFA

Réhabilitation (dans le cas de PALULOS communales)

Autres (à préciser) :

Date prévisionnelle : De démarrage des travaux :

De signature de l'acte authentique de vente :

Nombre de logements (sociaux et libre) :

Caractéristiques des logements locatifs sociaux (à remplir/logement)

Types de logement du T1 au T5 et plus	Surfaces (à remplir par logement)		Loyers au m ² (PLUS, PLAI, PLS, PALULOS)	Logement adapté charte Rhône + (à cocher)
	SU	SH		

Plan de financement

Type de financement	Montant
Subventions	
État	
Département du Rhône	
COPAMO PLUS	
COPAMO PLAI	
Prêts	
Prêt COLLECTEUR	
CDC travaux PLUS	
CDC travaux PLAI	
CDC foncier PLUS	
CDC foncier PLAI	
Fonds propres	
Fonds propres PLAI	
Fonds propres PLUS	
TOTAL	

Pièces justificatives à fournir lors de la demande de subvention

- Note d'instruction remplie
- Courrier de demande de subvention
- Notice synthétique de présentation de l'opération
- Plan de financement prévisionnel, du prix de revient prévisionnel, du calcul des loyers
- Titre relatif à la maîtrise foncière (acte de vente, promesse de vente...)
- Plan de situation, de masse et de façade
- Tableau des surfaces utiles et habitable pour chaque logement
- Justificatif du statut de l'organisme
- Calendrier prévisionnel
- Attestation de non intervention de l'acte authentique avant décision d'octroi
- Copie de l'agrément obtenu auprès des services de l'Etat
- Attestation de respect du cahier des charges de la charte « charte Rhône+ » (logement adapté)
- Tout document jugé utile par l'opérateur

Vérification des pièces justificatives (cadre réservé à la COPAMO)

- Note d'instruction remplie
- Courrier de demande de subvention
- Notice synthétique de présentation de l'opération
- Plan de financement prévisionnel, du prix de revient prévisionnel, du calcul des loyers
- Titre relatif à la maîtrise foncière (acte de vente, promesse de vente...)
- Plan de situation, de masse et de façade
- Tableau des surfaces utiles et habitable pour chaque logement
- Justificatif du statut de l'organisme
- Calendrier prévisionnel
- Attestation de non intervention de l'acte authentique avant décision d'octroi
- Copie de l'agrément obtenu auprès des services de l'Etat
- Attestation de respect du cahier des charges de la charte « charte Rhône+ » (logement adapté)
- Tout document jugé utile par l'opérateur

Dossier complet : Oui Non

Envoi de l'accusé de réception le :